



*10 JAHRE
GRENZENLOSER
SERVICE
2015 - 2025 - ...*



Impressum:

Singabiz Limited, Dublin, Branch Baar

Zuger Str. 32

6340 Baar

Schweiz

© - 2025, Singabiz Limited

Bilder: eigene Bilder oder lizenzfreie Nutzung (Pixabay)

Alle Rechte vorbehalten

Deutsche Version

Inhalt

Vorwort	5
Firmengründungen.....	9
Deutschland	11
Hongkong.....	13
Irland	16
Malaysia	18
Niederlande	20
Panama	21
Portugal	23
Singapur	23
Schweiz	26
VAE.....	27
Vereinigtes Königreich	29
USA	30
Wohlstand und Vermögensschutz	32
Wertmetalle	33
Immobilien in VAE	34
Smart Contracts für Immobilien in VAE.....	35
Immobilien in Panama	36

US LLC als Vermögensschutzoption in Deutschland ..	37
Bankkonten in Singapur für vermögende Kunden	38
Stiftungen in Liechtenstein	39
Stiftungen in Panama	40
Investitionen in ein Aufforstungsprojekt in Paraguay ..	41
Residencies und Staatsbürger-schaften durch	
Investitionen.....	42
Malaysia	44
Panama	45
Paraguay.....	46
Philippinen.....	47
VAE.....	48
Sonstige Länder	49
Optimierung Ihrer Reiseerfahrung.....	51
Kontaktinformation	53



Vorwort

Seit seiner Gründung im Jahr 2015 fördert Singabiz Expansion und Entwicklung über Grenzen hinweg und lebt diese Vision selbst.

Zu Beginn bestand das Hauptziel unseres Unternehmens darin, kleine und mittlere Unternehmen aus Deutschland und Europa nach Singapur zu begleiten, dem Finanz- und Wirtschaftszentrum Südostasiens, dem Herzen der Region, dem Sprungbrett, von dem aus eine Expansion in die gesamte ASEAN-Region möglich war.

Wir erkannten schnell, dass diese Idee zu eng gefasst war: Viele Kunden verlangten mehr. Das Ergebnis war ein stetiges Wachstum unseres Portfolios in Bezug auf die angebotenen Länder.

Die starke Expansion wurde nicht nur durch Singabiz selbst ermöglicht, sondern auch durch den Aufbau des Singabiz®-Netzwerks: ein Netzwerk, das viele verschiedene Optionen bietet, die ein neu gegründetes Unternehmen an seinem neuen Standort benötigen könnte, wie z. B.

- Büroraumanbieter
- Sekretariatsdienstleister, virtuelle Assistenzdienste
- Rechtsanwälte und Notare
- Buchhaltungs- und Steuerberatungsdienste
- Interimsmanagement und vieles mehr.

Nicht alle Dienstleistungen sind in allen Ländern verfügbar, aber unser Wachstum geht weiter, und damit wächst auch unser Netzwerk.

Während des Covid-Lockdowns, als die wichtigsten Länder unseres Portfolios wie Singapur, Hongkong und Malaysia völlig abgeschottet waren und Singabiz begann, in andere Regionen – insbesondere den Nahen Osten und Lateinamerika – zu expandieren, haben wir gleichzeitig ein neues Geschäftsfeld hinzugefügt: Daueraufenthalte.

Die Abteilung für PR & CBI (Daueraufenthalte und Staatsbürgerschaft durch Investition) von Singabiz bietet nun Dienstleistungen für Dutzende der interessantesten Länder weltweit an.

Ein erfolgreiches Unternehmen und ein Plan B für Einzelpersonen oder Familien, wie eine Daueraufenthalts-genehmigung oder eine zweite Staatsbürgerschaft, sind zwar ein interessantes Thema. Doch wie können unsere Kunden ihr Vermögen schützen?

Um dies zu ermöglichen, wurde 2024 ein weiterer Geschäftsbereich geschaffen: Wohlstand und Vermögensschutz. In diesem Bereich schloss Singabiz Partnerschaften mit den besten Unternehmen ihrer Branche.

Zahlreiche neue Optionen werden derzeit von Singabiz geprüft und unseren Kunden in Kürze angeboten, darunter auch neue Länder für Unternehmensgründungen, Daueraufenthalte oder Staatsbürgerschaften.

Der vierte Geschäftsbereich von Singabiz bietet Beratungen zur Optimierung des Reiseerlebnisses: Bonusprogramme von Fluggesellschaften und Hotelketten, deren

optimale Nutzung und die Verbesserung Ihres individuellen Reiseerlebnisses sind bei digitalen Nomaden und luxusorientierten Kunden sehr gefragt.

In nur 10 Jahren hat Singabiz sein Portfolio, die angebotenen Lösungen und die Möglichkeiten für unsere Kunden deutlich erweitert.

Auch im zweiten Jahrzehnt seines Bestehens hält Singabiz sein Tempo und ist bereit, neue Möglichkeiten zu entwickeln und unseren Kunden ein einzigartiges Erlebnis der Expansion und des Erfolgs zu bieten.

Die Erstellung dieser Broschüre stellte für uns eine gewisse Herausforderung dar: Einerseits wollten wir Ihnen alle Möglichkeiten aufzeigen, die wir unseren Kunden heute bieten können, andererseits sollten die Kapitel kurz genug sein, um sie schnell zu lesen.

Ich hoffe, Sie finden in dieser Broschüre Antworten auf Ihre aktuellen Fragen und Ideen für Ihre nächsten Schritte. Wir bieten unsere Dienstleistungen in einem sehr dynamischen Umfeld an, und aufgrund vieler verschiedener Variablen, wie z. B. Änderungen lokaler Gesetze, Anpassungen von Abkommen zwischen Ländern oder der Einführung neuer internationaler Vorschriften, kommt es regelmäßig zu Veränderungen.

Daher können die in dieser Broschüre genannten Fakten und Kosten schnell veralten. Besuchen Sie daher regelmäßig unsere Website (singabiz.com), unseren Blog (singabiz.com/blog) und unsere sozialen Medien:

(facebook.com/singabiz; linkedin.com/company/singabiz),
um auf dem Laufenden zu bleiben.

Dimitri Buchanow
Geschäftsführer
Dubai, September 2025



Firmengründungen



Firmengründungen waren unser erstes Geschäftsfeld, das wir seit 2015 anbieten.

Anfangs führte Singabiz hauptsächlich Unternehmensgründungen in Singapur für europäische Kunden durch, doch im Laufe der Jahre erweiterte sich das Angebot deutlich.

Durch den Aufbau des Singabiz®-Netzwerks konnten wir Unternehmensgründungen in noch mehr Ländern über unsere sorgfältig ausgewählten Partner anbieten und so unsere Marktposition stärken. Für unsere Kunden ist der Prozess nahtlos, unabhängig davon, ob Singabiz selbst oder ein Partner die gewünschte Dienstleistung anbietet – in den

meisten Fällen bleibt Singabiz der zentrale Ansprechpartner.

Ein weiterer Wettbewerbsvorteil von Singabiz ist die Möglichkeit, grenzüberschreitende Dienstleistungen und Firmengründungen aus einer Hand und mit viel Erfahrung anzubieten. Viele unserer Wettbewerber bieten Dienstleistungen nur in einem oder wenigen Ländern an. Ob Sie beispielsweise eine rein europäische Holding mit Hauptsitz in Irland und einer Tochtergesellschaft in der Schweiz gründen, eine Gesellschaft in Singapur mit der Holding in Großbritannien etablieren oder eine andere Gründung realisieren möchten – wir begleiten Sie von Anfang an und durch alle Etappen hinweg.

Dies erhöht die Anzahl möglicher Gründungskombinationen erheblich und erfordert eine detaillierte Vorbereitung, um sicherzustellen, dass der gesamte Prozess von Anfang an reibungslos funktioniert, da Änderungen nach dem Beginn der Gründung nur unnötige und vermeidbare Kosten verursachen würden.

In dieser Broschüre gehen wir aufgrund der Vielzahl möglicher Kombinationen nicht auf alle möglichen grenzüberschreitenden Kombinationen ein. Dieses Thema wäre Gegenstand einer individuellen Beratung mit uns. In diesem Kapitel möchten wir Ihnen einzelne Länder vorstellen, die wir derzeit für Gründungen anbieten. Detailliertere Informationen zu den einzelnen Ländern erhalten Sie in unseren Beratungsgesprächen oder in unseren Länderflyern.

Deutschland

Eine deutsche GmbH ist die perfekte Lösung, wenn Sie Partner und Kunden in Deutschland oder anderen EU-Ländern haben, Waren in die EU liefern oder eine renommierte Präsenz in der Region planen. Deutschland ist hervorragend an andere Länder Kontinentaleuropas angebunden, bietet eine gute und kostengünstige Infrastruktur und Logistikdienstleistungen sowie gut qualifizierte lokale Arbeitskräfte.

Der Standort ist weltweit bekannt, und von Deutschland aus tätige Unternehmen genießen auf den internationalen Märkten einen guten Ruf.

Obwohl es in Deutschland verschiedene Unternehmensformen gibt, empfehlen wir Ihnen die Gründung einer GmbH bei der Gründung eines neuen lokalen Unternehmens, insbesondere wenn Ihre Partner und Kunden im B2B-Sektor tätig sind. Kostengünstigere Alternativen, wie die international weniger bekannte uG, sparen Ihnen letztendlich keine wirklichen Kosten (die meisten Anforderungen und Kostenpositionen sind, abgesehen von der Höhe des erforderlichen Stammkapitals, identisch), und das Ansehen solcher Unternehmen im B2B-Sektor ist nicht sehr hoch.

Insbesondere kleine und mittlere Unternehmen aus dem Ausland unterschätzen oft die rechtlichen Anforderungen in Deutschland. In den letzten Jahren haben wir einige ausländische Kunden gewonnen, die zwar in Deutschland über

eine Rechtsanwaltskanzlei durchgeführt haben. Die bekannte internationale Kanzlei hat aber keine laufende Unterstützung angeboten. Die Kunden selbst glaubten aber auch, sie bräuchten keine Unterstützung im Tagesgeschäft und könnten alles selbst regeln. Sie begingen immer mehr Fehler, bis ihnen klar wurde, dass die Situation doch zu prekär wurde. Die lokalen deutschen Steuerbehörden beschlagnahmten einen Teil ihres Bankguthabens, die Bank kündigte ihr Konto, und sie verstanden nicht, warum das alles passierte.

Glücklicherweise stellten die Regierungsbehörden ihrer Länder (Singabiz arbeitet mit Regierungsbehörden in einigen der von uns unterstützten Länder zusammen) den Kontakt zwischen den Kunden und Singabiz her, und wir konnten die Situation entschärfen.

Andere Kunden, die nach Deutschland kamen, wollten sich auf ihre Produktentwicklung und Marketing konzentrieren, sich aber nicht mit Firmenregistrierung, Steuern, Meldepflichten, Personalwesen, Lohn- und Gehaltsabrechnung, Versicherungen usw. befassen. Singabiz konnte dieses gesamte Paket übernehmen und unseren Kunden den Rücken für wichtigere Dinge freihalten. Dabei bot Singabiz entweder direkt oder über unsere Singabiz®-Netzwerkpartner wie Steuerberater, Rechtsanwälte, Versicherungsmakler oder Bürodienstleister umfassende Unterstützung.

Die Unternehmenssteuern in Deutschland sind recht komplex. Unter anderem gibt es eine Körperschaftsteuer auf Bundesebene und eine Gewerbesteuer auf der Gemeindeebene (Umsatzsteuer oder andere Sondersteuern

besprechen wir hier einfachheitshalber nicht). Je nachdem, wo Sie Ihr Unternehmen in Deutschland ansiedeln, kann die Höhe der Gewerbesteuer um den Faktor 2,7 variieren (zwischen der niedrigsten und der höchsten Gewerbesteuer bei gleichem Umsatz). Wenn Sie also nicht unbedingt ganz nah an Ihren wichtigsten Partnern oder Kunden in Deutschland sein müssen, kann Ihnen die richtige Standortwahl bereits viel Liquidität sparen.

Die Gründung eines Unternehmens in Deutschland erfordert eine detaillierte Planung und idealerweise die Unterstützung eines vertrauenswürdigen Beraters. Singabiz verfügt über jahrzehntelange Erfahrung mit Unternehmensgründungen in Deutschland. Mit Rechts- und Steuerberatern in unserem Singabiz®-Netzwerk können wir alle Schritte Ihrer Unternehmensgründung und die tägliche Betreuung abdecken.

Hongkong

In den letzten Jahren hat Hongkong etwas von seinem alten Glanz verloren und die Dynamik der Unternehmensgründungen hat nachgelassen. Dennoch bleibt Hongkong ein attraktiver Standort, was durch die steigende Zahl der Unternehmensgründungen belegt wird. Der aktuelle Unternehmensgründungsbericht ist auf der Website des staatlichen Census and Statistics Department (C&SD) von Hongkong zu finden:

<https://www.censtatd.gov.hk/en/wbr.html?ecode=B11100042024AN24&scode=360>

Die meisten regionalen Hauptsitze in Hongkong werden jedoch von Unternehmen aus Festlandchina gegründet und betrieben, gefolgt von Unternehmen aus Japan und den USA, wie Sie auf der Grafik von C&SD sehen können:

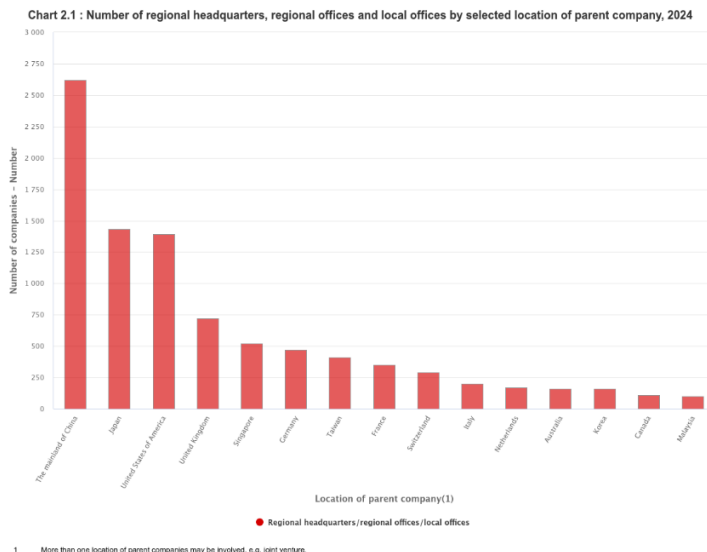


Chart from C&SD Hong Kong

(<https://www.censtatd.gov.hk/en/wbr.html?ecode=B11100042024AN24&scode=360>)

Dies ist leicht verständlich: Von Hongkong aus operierende chinesische Unternehmen genießen mehr Handlungsfreiheit, und der Hongkong-Dollar ist auf den internationalen Märkten einfacher zu gebrauchen als der chinesische Yuan.

Aber auch für ausländische Unternehmen oder Unternehmer kann eine Firma in Hongkong von Vorteil sein, insbesondere wenn sie Geschäftsbeziehungen mit Unternehmen aus Festlandchina pflegen, beispielsweise bei der Bestellung und Lieferung von Produkten aus China in ihr Heimatland.

Zu beachten ist, dass das Gesellschaftsrecht in Hongkong weitgehend dem Gesellschaftsrecht der Commonwealth-Länder folgt. Das bedeutet, dass Sie mindestens einen eingetragenen Firmensitz und einen Corporate Secretary benötigen. Hongkonger Limited-Gesellschaften müssen eine ordnungsgemäße Buchführung führen und ihre lokalen Steuererklärungen einreichen, auch wenn in Hongkong selbst keine Einnahmen erzielt werden.

Hongkong wendet die Territorialbesteuerung an. Das bedeutet, dass Einkünfte außerhalb Hongkongs nicht steuerpflichtig sind. Seit 2023 gelten jedoch im Rahmen des verfeinerten FSIE-Regimes (Foreign-Sourced Income Exemption) vier Arten von Offshore-Einkünften, nämlich 1) Zinsen, 2) Dividenden, 3) Veräußerungsgewinne aus dem Verkauf von Beteiligungen und 4) Einkünfte aus geistigem Eigentum, als aus Hongkong stammend und unterliegen der Gewinnsteuer, sofern das Unternehmen eine entsprechende Ausnahme von der Fiktionsbestimmung nicht erfüllt. Sicherlich können auch die DBAs die Besteuerung beeinflussen.

Der reguläre Körperschaftsteuersatz in Hongkong beträgt in jedem Fall nur 16,5 %, während die ersten 2 Millionen HKD Einkünfte mit dem halben Satz von 8,25 % besteuert werden.

Für Hongkonger Limiteds ist ein lokaler Nominee Director nicht zwingend erforderlich. Im Vergleich zu Singapur, wo diese Anforderung durch lokale Gesetze obligatorisch ist, glauben viele Unternehmer, dass die laufenden Kosten für ein Unternehmen in Hongkong um den Betrag geringer sind, den sie für den Nominee Director einsparen könnten, wenn sie die Gesellschaft in Hongkong statt in Singapur gründen würden.

Was viele Anbieter von Unternehmensgründungsdienstleistungen nicht erwähnen: Für alle Limiteds in Hongkong ist eine jährliche Wirtschaftsprüfung vorgeschrieben. Und eine solche Prüfung kann weitaus mehr kosten als die Einsparungen, die Sie durch den Verzicht auf einen lokalen Nominee Director erzielen könnten.

In jedem Fall ist es ratsam, verschiedene Länder und Optionen zu prüfen, bevor Sie entscheiden, ob Hongkong der richtige Standort für Ihre nächste Unternehmensgründung ist.

Irland

Jahrzehntelang galten Double Irish und Dutch Sandwich als Markenzeichen irischer Unternehmensgründungen, bis sie vor etwa 10 Jahren unterbunden wurden. Nach dem Ende wurde Double Irish durch Single Malt ersetzt. Aufgrund des Drucks von außen war Irland allerdings gezwungen, sein Doppelbesteuerungsabkommen (DBA) mit Malta anzupassen, um auch diese Möglichkeit zu vermeiden (ein Schlupfloch für Single Malt besteht jedoch weiterhin).

Eine weitere Option, die viele internationale Unternehmen in Irland nutzen, ist die CAIA – Abschreibung für immaterielle Vermögenswerte. Sie ermöglicht die Abschreibung von zukünftigen irischen Gewinnen und eröffnet bei richtiger Ausgestaltung erhebliche Möglichkeiten zur Steueroptimierung.

Aber auch abseits der oben genannten Steueroptimierungsstrategien war und bleibt Irland ein attraktiver Standort für Ihr Unternehmen in Europa oder als Holdinggesellschaft für Ihr Unternehmen in anderen Ländern. Irland bietet einen der niedrigsten Körperschaftsteuersätze (12,5 %) innerhalb der EU, der nur von zwei anderen Ländern übertroffen wird: Ungarn mit 9 % und Bulgarien mit 10 % – beide in Osteuropa gelegen. Zypern bietet ebenfalls einen Körperschaftssteuersatz von 12,5 %, hat aber auf den internationalen Märkten keinen so guten Ruf wie Irland.

Irland gewann nach dem Brexit noch mehr an Bedeutung und löste Großbritannien als bevorzugtes EU-Land für internationale Geschäfte ab. Die Kosten für Unternehmensgründungen und die tägliche Betreuung sind in Irland zwar höher als in Großbritannien, Sie profitieren jedoch dennoch vom auf Commonwealth-Standards basierenden Gesellschaftsrecht, das flexibler ist als in vielen anderen Ländern der Europäischen Union.

Für die Gründung einer irischen Ltd. benötigen Sie einen eingetragenen Firmensitz und einen lokalen Corporate Secretary. Irland verlangt keinen lokalen Nominee Director. Wichtig zu beachten: Für die Ausübung echter Geschäftstätigkeiten von Irland aus reicht ein eingetragener

Firmensitz nicht aus. In diesem Fall benötigen Sie ein vollwertiges Büro, insbesondere wenn Sie eine lokale Umsatzsteuer-Identifikationsnummer beantragen möchten.

Die irischen Behörden legen großen Wert auf die fristgerechte Einreichung der erforderlichen Steuererklärungen und sonstiger Pflichtberichte. Auch wenn ein kleines Unternehmen möglicherweise von der Prüfungspflicht befreit ist, erlischt diese Befreiung automatisch, wenn Sie Ihre Erklärungen nicht fristgerecht einreichen. Sie müssen dann für die folgenden zwei Jahre geprüfte Bilanzen einreichen, was Ihre jährlichen Betriebskosten um einen mittleren vierstelligen Betrag erhöhen kann.

Allerdings gewährleisten nicht alle Dienstleister in Irland die fristgerechte Einreichung. Wir hatten Kunden, die zu Singabiz wechselten, nachdem sie bei ihrem vorherigen Dienstleister genau in die oben beschriebene Situation geraten waren. Wir bei Singabiz stellen sicher, dass alle Ihre gesetzlichen Anforderungen in Irland gemäß den lokalen Gesetzen und Vorschriften erfüllt werden und Sie keine Probleme aufgrund mangelnder Supportqualität haben.

Malaysia

Malaysia hat viele Gründe, ein attraktiver Standort für Ihr Unternehmen zu sein. Das beginnt nicht nur mit der Tatsache, dass Malaysia eine Territorialbesteuerung anwendet, obwohl dies allein schon ein sehr attraktives Argument ist.

In den letzten Jahrzehnten haben Malaysia und seine Regierung viel getan, um das Image und die Attraktivität des

Landes für internationale Unternehmen zu verbessern. Dies spiegelte sich auch darin wider, dass Malaysia im „Ease of Doing Business“-Bericht der Weltbank rasant nach oben katapultierte, bis die Erstellung des Berichts während des Pandemie-Lockdowns eingestellt wurde:

- 2018: Platz 24
- 2019: Platz 15
- 2020: Platz 12

Damit überholte Malaysia viele westliche Länder wie Deutschland (Platz 22 im Jahr 2021), Portugal (Platz 39) oder die Niederlande (Platz 42), wenn es um die Einfachheit der Geschäftstätigkeit im Land geht.

Auch wenn beim BIP pro Kopf Singapur die ASEAN-Rangliste anführt, folgt Malaysia direkt auf dem zweiten Platz und lässt die anderen ASEAN-Mitglieder hinter sich.

Obwohl die Amtssprache im Land Bahasa Melayu ist, ist Englisch weit verbreitet. Internationale Unternehmen finden problemlos gut ausgebildete Mitarbeiter mit internationaler Erfahrung und perfekten Englischkenntnissen.

Während Malaysia früher vor allem für die Produktion von Palmöl und Gummiprodukten bekannt war, entscheiden sich heute immer mehr High-End-Industrien für Malaysia als Standort.

Im Vergleich zu Singapur sind die Arbeitskosten in Malaysia niedriger und die Lager- und Produktionskosten günstiger. Darüber hinaus bietet das Land verschiedene Programme an, um internationale Unternehmen anzuziehen und die Gründung lokaler Tochtergesellschaften so einfach wie möglich zu gestalten. Anspruchsberechtigte Unternehmen

profitieren von bis zu zehn Jahren Steuerbefreiung, steuerfreiem Import benötigter Ausrüstung und weiterer staatlicher Unterstützung.

Als eines der größten muslimischen Länder Asiens kann Malaysia Ihrem Unternehmen nicht nur die ASEAN- und asiatischen Märkte, sondern auch die Märkte im Nahen Osten erschließen – die in Malaysia als „halal“ zertifizierten Produkte erfreuen sich in allen muslimischen Ländern weltweit großer Nachfrage.

Darüber hinaus ist das Land für digitale Nomaden und Expats attraktiv (dies wird im Kapitel über Residenzen behandelt).

Singabiz kann Sie bei der Gründung in Malaysia sehr schnell und effizient unterstützen.

Niederlande

Die Niederlande sind das dritte EU-Land in unserem Unternehmensgründungsportfolio. Das Land mit einem der größten Seehäfen der EU verfügt zudem über flexiblere Arbeitsgesetze als beispielsweise Deutschland.

Darüber hinaus können das niederländische Gesellschaftsrecht und die Körperschaftssteuern einige Vorteile bieten, insbesondere wenn Sie eine Unternehmensgründung im Import-Export-Bereich planen.

Wie Irland können auch die Niederlande eine interessante Option für die Zahlung von Lizenzgebühren aus der niederländischen Gesellschaft sein, da verschiedene Lizenzzahlungssysteme bestimmte Vorteile bieten, wie beispielsweise keine Quellensteuer auf Lizenzgebühren.

Für Unternehmensgründungen in den Niederlanden arbeitet Singabiz mit einem vertrauenswürdigen Partner vor Ort zusammen, der Sie professionell durch die Vorbereitung der Gründung, den Gründungsprozess selbst und die täglichen Abläufe, die Buchhaltung und die lokale Steuererklärung begleitet.

Panama

Seit der Veröffentlichung der Panama Papers im Jahr 2016 ist Panamas Ruf weltweit stark beschädigt. Die meisten der in den Papieren erwähnten zweifelhaften Unternehmen waren jedoch nicht in Panama, sondern auf verschiedenen karibischen Inseln ansässig. Lediglich die vermittelnde Anwaltskanzlei, die die Gründung dieser Unternehmen unterstützte, befand sich in Panama-Stadt. Und sie war nur eine von mehreren Dutzenden in Panama tätigen Kanzleien.

Obwohl Panama als vermeintlicher Hauptakteur in diese Krise geriet (warum wurden die Papiere Panama Papers und nicht beispielsweise Caribbean Papers genannt, was den tatsächlichen Standort der genannten Unternehmen genauer widerspiegeln würde?) und viele Länder und Regionen, wie die EU, dies als Vorwand nutzten, um Panama rasch auf ihre schwarzen Listen zu setzen, blieb Panama dennoch ein sehr wichtiges Land in Lateinamerika und insgesamt auf beiden amerikanischen Kontinenten.

Während die EU und einige andere Länder Panama ignorierten, blieben die Beziehungen zwischen nord- und südamerikanischen Ländern und Panama unverändert. Panama

entwickelte sich zur Schweiz Lateinamerikas. Nicht nur internationale Konzerne haben ihre regionalen Hauptsitze in Panama, sondern auch viele internationale Organisationen wie UNEP, UNICEF, OHCHR und andere unterhalten ihre Regionalbüros in Panama-Stadt.

Seit 1964 ist Panama-Stadt als Sitz des Lateinamerikanischen Parlaments eine Art inoffizielle Hauptstadt Lateinamerikas. Seit 2024 ist Panama assoziiertes Mitglied des MERCOSUR, ein erster Schritt zu einer stärkeren Integration in die südamerikanische Wirtschaftsunion.

Trotz des Drucks von außen (vor allem aus der EU) behält Panama sein territoriales Steuersystem bei (was dazu führt, dass Panama weiterhin auf der Liste der nicht kooperativen Länder der EU bleibt). Die Aufnahme in die Liste der nicht kooperativen Länder behindert die Entwicklung von Geschäftsbeziehungen zwischen Panama und einigen europäischen Ländern. Gleichzeitig pflegt Panama jedoch weiterhin gute Geschäftsbeziehungen zu den Ländern des amerikanischen und asiatischen Kontinents und entwickelt neue.

Wenn Sie Ihr Geschäft in lateinamerikanischen Ländern ausbauen möchten, könnte die Gründung einer regionalen Gesellschaft in Panama die richtige Wahl sein. Singabiz arbeitet mit einem lokalen Partner zusammen, der Sie beim Aufbau Ihrer Geschäftspräsenz in Panama unterstützen kann.

Portugal

Portugal ist für eine Unternehmensgründung vielleicht nicht das attraktivste Ziel innerhalb der EU. Doch Portugal hat Madeira, und das ändert alles.

Madeira ist eine Sonderwirtschaftszone innerhalb der EU und profitiert vom EU-genehmigten Steuersystem, das zur Verbesserung der wirtschaftlichen Lage der Insel eingeführt wurde. Unternehmen mit Sitz auf Madeira profitieren von einer Pauschalsteuer von nur 5 % und haben gleichzeitig Zugang zu allen Doppelbesteuerungsabkommen Portugals, unter anderem mit Großbritannien, Kanada und den USA.

Unser Singabiz®-Netzwerkpartner vor Ort unterstützt Sie bei allen notwendigen rechtlichen Schritten zur Unternehmensgründung auf Madeira.

Singapur

Europa hat die Schweiz, Lateinamerika hat Panama, der Nahe Osten hat Dubai und Asien hat Singapur. Die atemberaubende Entwicklung Singapurs in den letzten 60 Jahren seit seiner Unabhängigkeit sucht weltweit ihresgleichen.

Lee Kwan Yew, der erste Premierminister Singapurs, verfolgte von Anfang an eine rigorose Antikorruptionspolitik und schaffte es, eine eher arme Insel zwischen Malaysia und Indonesien in einen der wohlhabendsten Orte der Welt zu verwandeln.

Heute ist Singapur der unangefochtene Standort Nummer eins für Unternehmen in der ASEAN-Region. Es verfügt über eine der stabilsten Volkswirtschaften, einen starken Bankensektor, ein erstklassiges Gesundheits- und Bildungssystem und dient als regionaler Hauptsitz für die meisten internationalen Konzerne. Das Unternehmen verfügt über eines der wirtschaftsfreundlichsten Gesellschaftsgesetze in Asien und der Welt. Dies spiegelt sich auch im „Ease-of-Doing Business“-Bericht wider – Singapur belegte im Laufe der Jahre mal den ersten, mal den zweiten Platz in diesem Ranking.

Der Standardsteuersatz in Singapur beträgt 17 %. Singapur bietet jedoch auch verschiedene Steuererleichterungen an. So erhalten neu gegründete Startups derzeit einen Rabatt von 75 % auf die ersten 100.000 SGD und 50 % auf Einnahmen zwischen 100.000 und 200.000 SGD. Dieses System gilt für die ersten drei Jahre nach der Gründung.

Die singapurische Regierung bietet allen Unternehmen je nach Haushaltslage unterschiedliche Steuerermäßigungen. So wurde beispielsweise für das Veranlagungsjahr 2025 ein Rabatt von 50 % auf die Körperschaftsteuer angeboten, der auf 40.000 SGD Steuerschuld begrenzt ist.

Mit einer Unternehmensgründung in Singapur profitieren Sie von den Vorteilen und dem Ruf dieses weltbekannten Standorts. Wie in den meisten Ländern, die dem Commonwealth-Recht folgen, ist die Unternehmensgründung in Singapur schnell, kostengünstig und erfordert ein Mindestkapital von nur 1 SGD.

Neben den oben genannten Anforderungen für Hongkong oder Irland, wie einem eingetragenen Firmensitz und einem lokalen Corporate Secretary, kommen Sie in Singapur nicht umhin, einen lokalen Nominee Director zu gründen, da dies gesetzlich vorgeschrieben ist. Sie müssen sich darüber jedoch keine Sorgen machen. Bei Singabiz sind Sie in guten Händen, denn wir erfüllen alle Voraussetzungen für einen reibungslosen Geschäftsbetrieb.

Manche Kunden wünschen sich eine nichtansässige Gesellschaft (non-resident company) in Singapur. Die Verpflichtungen und Kosten sind für beide Unternehmensarten nahezu identisch. Der einzige Unterschied besteht darin, dass die nichtansässige Gesellschaft keine direkten Geschäfte in Singapur tätigt und keine Einkünfte nach Singapur einführt. Das bedeutet, dass eine nichtansässige Gesellschaft auch kein lokales Bankkonto in Singapur besitzen darf, um den Status als nichtansässige Gesellschaft nicht zu gefährden. Solche Gesellschaften zahlen zwar keine Steuern in Singapur, profitieren aber auch nicht vom lokalen Bankensystem und können keine Doppelbesteuerungsabkommen zwischen Singapur und anderen Ländern anwenden, da sie in Singapur nicht ansässig sind.

Ob eine nichtansässige Gesellschaft wirklich sinnvoll ist oder eine ansässige Gesellschaft in Singapur besser wäre, muss jeder unserer Kunden selbst entscheiden. Generell empfiehlt sich jedoch die Nutzung einer Standard-Firmengründung mit Sitz in Singapur, um vom etablierten lokalen Bankensystem und den bestehenden Doppelbesteuerungsabkommen zu profitieren. Gleichzeitig profitieren Sie von den großzügigen Steuerregelungen in Singapur.

Schweiz

Die Vorteile der Schweiz liegen auf der Hand: Sie befindet sich mitten in Europa, bewahrt ihre Neutralität und politische Unabhängigkeit, ist ein starkes Finanzzentrum auf globaler Ebene, gehört nicht zur Eurozone, ist nicht Teil des Europäischen Wirtschaftsraums, liegt dennoch in der Nähe vieler EU-Länder und ist über die Flughäfen Zürich, Genf und Basel hervorragend mit der Welt verbunden.

Politische Entscheidungen, die den Bürgern anderer Länder von ihren Regierungen einfach aufgezwungen würden, werden von den Schweizern in Direktwahlen getroffen, bei denen jeder seine Stimme und Zustimmung abgeben kann. Damit scheint die Schweiz die einzige wahre Demokratie der Welt zu sein, das Land, in dem Regierungsentscheidungen durch direkte Bürgerabstimmungen angenommen oder abgelehnt werden können.

Es würde den Rahmen dieser kleinen Broschüre sprengen, auf alle Nuancen der politischen und wirtschaftlichen Struktur der Schweiz einzugehen. Aus Sicht der Unternehmensgründung ist es am wichtigsten zu wissen, dass die Schweiz drei Steuerebenen hat: die Bundes-, die Kantons- und die Gemeindesteuer. Die kantonalen und kommunalen Steuerebenen können der Grund dafür sein, dass man für die gleichen Einnahmen von Kanton zu Kanton und sogar von Ort zu Ort unterschiedliche Steuern zahlen muss, selbst wenn es sich um benachbarte Städte handelt. Und die Unterschiede können beträchtlich sein.

Darüber hinaus kann die Freiheit politischer und wirtschaftlicher Entscheidungen zu Unterschieden zwischen Kantonen und einzelnen Gemeinden führen, wie z. B. Mindestzahlungen für Steuern oder Sozialversicherungen, selbst wenn Sie zu Beginn Ihres Unternehmens keine Einnahmen erzielen oder sich selbst kein Gehalt auszahlen.

Die Wahl des richtigen Standorts für Ihr Unternehmen in der Schweiz kann für Ihren anfänglichen Cashflow und Ihre Liquidität entscheidend sein.

In der Schweiz benötigen Sie einen lokalen Geschäftsführer oder einen lokalen Vertreter mit Alleinvertretungsbefugnis für Ihr Unternehmen.

Singabiz unterstützt Sie bei der Auswahl des optimalen Standorts für Ihr Unternehmen in der Schweiz und stellt Ihnen den lokalen Geschäftsführer oder Vertreter zur Verfügung.

Wir arbeiten außerdem mit lokalen Buchhaltungs- und Steuerberatungsdiensten sowie Büroanbietern zusammen, sodass Sie sicher sein können, dass Ihr Unternehmen in der Schweiz bei Singabiz und dem Singabiz® Network in den besten Händen ist.

VAE

Die VAE sind Mitglied der BRICS+-Staaten, und Verbindungen zu den VAE öffnen Ihnen Türen zum „anderen Teil“ der neuen multipolaren Welt, die gerade entsteht. Dubai positioniert sich als DAS Finanzzentrum für die BRICS+-Staaten.

In den VAE können Sie verschiedene Arten von Unternehmen gründen. Zum einen gibt es FZCOs (Free Zone Companies), zum anderen Festlandunternehmen. Welches Unternehmen Sie wählen, hängt von Ihren Zielen ab: Wenn Sie international tätig sein möchten (z. B. Beratung, Dropshipping, Marketing usw.), ohne den lokalen Markt in den VAE zu erreichen, ist eine FZCO möglicherweise die beste Option. Wenn Sie Produkte oder Dienstleistungen direkt auf dem VAE-Markt anbieten möchten (z. B. lokale Restaurants, Friseursalons oder Autohäuser), kommen Sie um eine Festlandgesellschaft nicht herum.

Denken Sie daran, dass seit 2024 auch FZCOs ihre Buchhaltung führen, sowie Steuererklärungen und Körperschaftssteuer in den VAE einreichen müssen. Die Körperschaftssteuer ist jedoch vergleichsweise niedrig und beträgt 9 % ab 375.000 AED (ca. 100.000 EUR). Nicht zu vergessen ist, dass Gehälter in den VAE weiterhin steuerfrei sind. Unternehmer oder Kleinunternehmen mit FZCO können sich ein lokales Gehalt auszahlen und so gleichzeitig die zu zahlende Steuer senken.

Dubai ist unbestritten das führende Emirat, wenn es um hohe Lebensqualität, Toleranz zwischen verschiedenen Kulturen und Investitionsmöglichkeiten geht. Mit Ihrem Unternehmen in Dubai (entweder auf dem Festland oder in einer FZCO) können Sie ein lokales Visum erhalten. Um Ihr Visum zu behalten, müssen Sie in der Regel mindestens einmal pro Halbjahr in den VAE erscheinen (ein Flug mit Emirates oder Etihad zu einem anderen Ziel weltweit mit nur einem kurzen Zwischenstopp ist ausreichend). Sofern Sie eine höhere Investition tätigen, erhalten Sie ein

Goldenes Visum mit einer Gültigkeit von bis zu 10 Jahren, ohne dass Sie häufig in das Land reisen müssen.

Singabiz arbeitet mit sehr erfahrenen Partnern in Dubai zusammen, die Sie bei jeder Art von lokalem Unternehmen (entweder auf dem Festland oder in einer FZCO) und dem entsprechenden persönlichen Visum zu sehr günstigen Preisen unterstützen können.

Vereinigtes Königreich

Bis zum Brexit war Großbritannien das führende Land innerhalb der EU für die Gründung von Limiteds, die später auch in anderen Ländern, beispielsweise Deutschland, genutzt wurden. Die Gründe dafür:

- 1) Innerhalb der EU kann jedes Unternehmen aus jedem EU-Land Niederlassungen in anderen EU-Ländern gründen (Niederlassungsfreiheit).
- 2) Eine Ltd. war auf internationalen Märkten bekannter als lokale Unternehmen wie die GmbH.
- 3) Das eingezahlte Kapital einer Ltd. kann bereits ab 1 GBP beginnen, während für eine GmbH mindestens 25.000 EUR erforderlich sind. Insbesondere für Start-ups, kleinere Unternehmen und Freiberufler war dies eine ideale und kostengünstige Möglichkeit, die persönliche Haftung zu reduzieren und gleichzeitig ihr Unternehmen professioneller zu präsentieren.
- 4) Das Gesellschaftsrecht in Großbritannien ist flexibler als in einigen anderen EU-Ländern.

Nach dem Brexit übernahm Irland diese Rolle (mit weniger Erfolg aufgrund höherer Kosten im Vergleich zu

Großbritannien und der Einführung von Gesellschaftsformen mit geringem eingezahltem Kapital, wie der UG in Deutschland).

Großbritannien hat jedoch auch seine Vorteile, insbesondere wenn Ihr Unternehmen nicht auf die EU, sondern hauptsächlich international ausgerichtet ist.

Wenn Sie in einem Land mit Territorialbesteuerung leben und eine britische LLP besitzen, kann Ihre Steuerlast unter bestimmten Bedingungen auf 0 % sinken.

Eine LLP kombiniert Eigenschaften einer Personengesellschaft und einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung (ähnlich einer US-amerikanischen LLC). Per Definition kann eine LLP mit mindestens zwei Partnern gegründet werden, einer davon kann eine Ltd. sein (z. B. eine britische Ltd.). Obwohl die Einkünfte am Wohnsitz jedes Partners entsprechend besteuert werden, muss eine LLP ihre Buchhaltung führen und Steuererklärungen auch in Großbritannien einreichen.

Bezüglich der Unterstützung in Großbritannien (entweder für Ihre Ltd. oder eine LLP) können Sie sich auf Singabiz und unsere lokalen Singabiz®-Netzwerkpartner verlassen.

USA

Formulare 1040, 1065, W8 oder W9, Schedule C ... Wer seine erste US LLC gründen möchte, ist mit der Vielzahl der auszufüllenden Formulare und den damit verbundenen Vorschriften oft überfordert. Das Ausfüllen und Einreichen eines falschen Formulars kann bei nachträglichen Korrekturen viel Ärger bereiten.

Eine US LLC kann jedoch für viele Zwecke nützlich sein, z. B. für Dropshipping, Beratungsdienste, Vermögensschutz, Zugang zu US-Banken und Kreditkarten usw. Insbesondere digitale Nomaden oder Einwohner von Ländern mit Territorialbesteuerung können von einer US LLC als disregarded entity stark profitieren.

Abhängig von der Ausgestaltung der LLC, der Wahl des Bundesstaates als Standort für Ihre US LLC, dem geplanten Geschäftszweck und einer möglichen Kombination mit anderen Ländern und Strukturen können die Anwendungsfälle und Vorteile sehr vielfältig sein.

Singabiz kooperiert mit einem starken Partner, der umfassende Dienstleistungen in den USA anbietet und genau weiß, wie man US-LLCs für Kunden ohne US-Wohnsitz korrekt handhabt.

Auch hier profitieren Sie von unserem starken Wettbewerbsvorteil: Über Singabiz können Sie nicht nur ganz einfach eine US-LLC für Ihre Zwecke gründen, sondern diese auch mit den Vorteilen anderer Länder kombinieren – alles über einen einzigen Ansprechpartner. So unterstützen wir Sie beispielsweise bei der Gründung einer US-LLC und gleichzeitig bei der Übertragung Ihres Vermögens in die Gesellschaft (über unseren Rechtspartner des Singabiz®-Netzwerks). Mehr dazu finden Sie in unserem Kapitel „Wohlstand und Vermögensschutz“.



Wohlstand und Vermögensschutz



Wohlstand und Vermögensschutz ist eines unserer jüngsten Geschäftsfelder, aber gleichzeitig auch eines der dynamischsten.

Es kommen regelmäßig neue Optionen hinzu. Bevor wir unseren Kunden jedoch ein neues Angebot unterbreiten, stellen wir sicher, dass es von unseren eigenen Mitarbeitern gründlich geprüft wird, um die Qualität des Angebots sicherzustellen.

An dieser Stelle sei noch einmal auf das im Editorial erwähnte hingewiesen: Aufgrund der dynamischen Lage kann es mehr Optionen geben als in dieser Broschüre aufgeführt. Aktuelle Informationen finden Sie auf unserer Website und in unseren sozialen Medien.

Wertmetalle

Edelmetalle gelten seit Jahrhunderten als sicherer Hafen für den Vermögensschutz. Sie bringen Ihnen zwar keine Zinsen, schützen Ihr Geld aber vor der stetigen Inflation, die alle Fiat-Währungen betrifft.

Mit den richtigen Strategien lässt sich die Menge an Edelmetallen in Ihrem Tresor erhöhen. Singabiz hat mehrere Artikel in unserem Blog und auf unseren Social-Media-Kanälen veröffentlicht, wie das funktioniert.

Wenn Sie glauben, Sie benötigen Hunderte oder Tausende von EUR oder USD, um mit den Metallen zu beginnen, irren Sie sich.

Singabiz arbeitet eng mit einem der größten europäischen Metallanbieter zusammen und bietet exklusive Vorteile, die Sie nur erhalten, wenn Sie Ihren Tresor über Singabiz eröffnen. Ein weiterer Vorteil: Sie können bereits ab 1 EUR/USD Miteigentümer eines physischen Gold- oder Silberbarrens werden. Über die Smartphone-App können Sie die benötigten Metallmengen jederzeit und zum Spotpreis kaufen und verkaufen. Auch eine Lieferung nach Hause ist möglich. Andernfalls wird das Metall sicher in einem gesicherten Zollfreigebiet in der Schweiz gelagert, was Ihnen dabei hilft, beim Kauf auch noch die Mehrwertsteuer zu sparen.

Immobilien in VAE

Immobilien gelten als Betongold. Doch diese Bezeichnung trifft auf Immobilien in Dubai nicht zu, denn sie sind weit mehr als nur „Betongold“.

Die Bevölkerung Dubais wird sich laut Dubais Agenda 2040 in den nächsten Jahren mehr als verdoppeln. Das bedeutet auch, dass die Nachfrage nach Wohnraum entsprechend steigen wird.

Ein Blick auf den UBS-Immobilienblasenindex zeigt zudem, dass die Blase in Dubai bisher deutlich kleiner ist als an vergleichbaren Standorten wie New York, Montreal, Paris, Frankfurt, Monaco, Zürich usw. Der Immobilienmarkt in Dubai hat noch großes Entwicklungspotenzial.

In den letzten Jahren waren ROIs von 7–12 % für vermietete Einheiten und Wertsteigerungen von 30–50 % für Off-Plan-Projekte mehr als realistisch. Solche lukrativen Aussichten ziehen viel Aufmerksamkeit auf sich, und auf dem Immobilienmarkt in Dubai tummeln sich mehr als 30.000 Makler. Doch wie trennt man hier die Spreu vom Weizen?

Singabiz kann Ihnen dabei helfen – wir arbeiten mit einem der TOP-5-Makler in Dubai zusammen. Prominente und Milliardäre bevorzugen unseren Makler aufgrund seines exzellenten Services, seiner jahrzehntelangen Erfahrung auf dem Immobilienmarkt der VAE, seines direkten Zugangs zu den prestigeträchtigsten Projekten noch vor ihrer offiziellen Ankündigung und seiner zusätzlichen Dienstleistungen wie Steueroptimierung, Erbschaftsvorbereitung usw.

Wenn Sie sich die besten Immobilien mit der höchsten Wertsteigerung auf dem Markt sichern möchten, ob mietfertig oder Off-Plan – kontaktieren Sie uns einfach und wir sorgen dafür, dass Sie in dieses exklusive Investorenclub eintreten dürfen.

Hinweis für unsere deutschen Kunden: Deutschland hat kein Doppelbesteuerungsabkommen (DBA) mit den VAE. Liechtenstein hingegen hat DBAs mit beiden – den VAE und Deutschland. Eine Stiftung in Liechtenstein (siehe Unterkapitel „Stiftungen in Liechtenstein“) als Verbindungsglied kann eine gute Option sein, um vom DBA zu profitieren, auch wenn Sie noch in Deutschland leben.

Smart Contracts für Immobilien in VAE

Nicht jeder verfügt über die nötigen liquiden Mittel, um sich eine komplette Wohnung oder Villa in bester Lage Dubais zu sichern.

Smart Contracts für Immobilien ermöglichen Ihnen, sich deutlich günstiger an der Immobilienentwicklung in Dubai zu beteiligen.

Stellen Sie sich vor, die Eigentumsrechte an einer Wohnung werden in Tokens im Wert von 500 AED (ca. 125 EUR oder 130 USD) aufgeteilt.

Sie können einen oder mehrere Tokens erwerben und erhalten entsprechend Ihrer Investition Miteigentumsrechte. Selbst wenn Sie nicht Hunderttausende von Dollar in den

Kauf investieren, profitieren Sie von der gleichen Marktentwicklung und erzielen eine Rendite von über 9 % für Mieteinheiten oder eine Wertsteigerung von 30–50 % und mehr bei Off-Plan-Projekten.

Auch hier arbeitet Singabiz mit einer der führenden Agenturen in Dubai zusammen und kann Ihnen helfen, von dieser intelligenten Lösung zu profitieren.

Immobilien in Panama

Immobilien in Panama bieten aufgrund der Marktstabilität und -reife nicht so hohe Renditen wie die VAE. Dennoch bieten sich in Panama vielfältige Möglichkeiten, sei es im neuen und modernen Viertel Costa del Este, im historischen und UNESCO-geschützten Casco Viejo oder in der aufstrebenden Expat-Community Coronado mit ihren wunderschönen, natürlichen Sandstränden an der Pazifikküste. Eine jährliche Rendite von 4–6 % ist mehr als realistisch und kann unter bestimmten Bedingungen sogar übertroffen werden.

Ein weiterer Vorteil von Immobilieninvestitionen in Panama ist die Möglichkeit, eine unbefristete Aufenthaltsgenehmigung zu erhalten (siehe unser Kapitel „Aufenthaltsgenehmigungen und Staatsbürgerschaften durch Investitionen“).

US LLC als Vermögensschutzoption in Deutschland

Dieser Aspekt ist wahrscheinlich für deutsche Staatsbürger mit Wohnsitz oder Vermögen in Deutschland am interessantesten.

Eine US LLC kann unter anderem als Schutzinstrument für Vermögenswerte in Deutschland dienen, wie z. B. Immobilien, Sammlungen, historische oder teure Autos usw.

Die Grundlage hierfür bildet der mittlerweile rund 70 Jahre alte deutsch-amerikanische Freundschaftsvertrag.

Natürlich gibt es auch andere Möglichkeiten wie Stiftungen, Vereine usw., aber die Nutzung einer US LLC ist wahrscheinlich die kostengünstigste und bietet gleichzeitig einen soliden Schutz vor Klagen, unberechtigten Ansprüchen, Enteignungen oder anderen unangenehmen Lebenssituationen.

Ob die US LLC als Vermögensschutzoption für Sie die beste Wahl ist, muss jedoch individuell geprüft werden, abhängig von Ihren persönlichen Umständen und Plänen für die kommenden Jahre.

Gleichzeitig verfügt Singabiz über Partner, die Experten für die Optimierung der Wegzugsbesteuerung sind und unseren deutschen Kunden bei der steuerlichen Vorbereitung des Wegzugs helfen können.

Bankkonten in Singapur für vermögende Kunden

Die Diversifizierung Ihrer Bankgeschäfte in verschiedene Länder und vorzugsweise in verschiedene geografische Regionen sollte Teil Ihrer Vermögensschutzstrategie sein, da Sie so Ihre Abhängigkeit von einem oder wenigen Ländern reduzieren. Je mehr Bankkonten Sie in verschiedenen Ländern haben, desto stabiler und unabhängiger sind Sie aus der finanziellen Sicht.

Antidemokratische, menschenfeindliche oder schlichtweg falsche politische Entscheidungen in einem Land oder einer Staatengemeinschaft würden Ihre finanzielle Stärke kaum beeinträchtigen, da Sie weiterhin über ausreichende Mittel auf Ihren Konten in anderen Ländern oder Regionen verfügen.

Eine dieser Diversifizierungsmöglichkeiten bietet Singapur – einer der wirtschaftlich stärksten Standorte der Welt. Sie müssen dafür nicht in Singapur ansässig sein. Vermögende Privatpersonen (HNWI) können bereits ab umgerechnet ca. 200.000 EUR ein Konto bei einer Bank in Singapur eröffnen, auch wenn sie in anderen Ländern der Welt leben. Um dies zu gewährleisten, arbeitet Singabiz mit einigen renommierten Banken in Singapur zusammen und unterstützt Sie gerne beim Aufbau einer zuverlässigen Verbindung zwischen Ihnen und der jeweiligen Bank.

Stiftungen in Liechtenstein

Im nächsten Jahr (2026) kann Liechtenstein das 100-jährige Bestehen seines Stiftungsrechts feiern. Stiftungen dienen in Liechtenstein traditionell der Vermögensverwaltung. Das Recht hat sich in den letzten 100 Jahren stetig weiterentwickelt, um den sich verändernden politischen und steuerlichen Rahmenbedingungen im Land und in seiner Umgebung Rechnung zu tragen.

Stifter finden im liechtensteinischen Stiftungsrecht ausreichende Freiheiten und Gestaltungsspielräume. Je nach Wohnsitzland sollte man jedoch auf die Art und Weise der Stiftungsgründung achten.

Fehler können kostspielig sein. Um beispielsweise die Anerkennung einer Stiftung durch die deutschen Steuerbehörden zu erreichen, darf der Stifter keinen Einfluss auf die Entscheidungen der Stiftung haben und daher nicht Mitglied des Verwaltungsrats sein. Ignoriert ein deutscher Stifter dies, können die deutschen Behörden das Stiftungsvermögen weiterhin als Privatvermögen des Stifters mit entsprechenden steuerlichen Konsequenzen betrachten.

Wäre es in diesem Fall nicht einfacher, eine Stiftung direkt in Deutschland zu gründen? Deutsche Stiftungen müssen alle 30 Jahre eine Erbersatzsteuer abführen, während Liechtenstein diese Art der fiktiven Besteuerung nicht anwendet. Darüber hinaus sind Stiftungen in Deutschland weniger flexibel und ihre Registrierung dauert deutlich länger.

Nicht zu vergessen, dass einige EU-Länder keine Doppelbesteuerungsabkommen (DBA) mit Ländern wie den VAE haben. Liechtenstein schafft hier eine perfekte Verbindung zwischen Ihrem EU-Land und den VAE, sodass Sie letztendlich vom DBA zwischen Liechtenstein, den VAE und Ihrem Heimatland profitieren können.

Wenn Sie sich für eine Stiftung in Liechtenstein entscheiden, ist Singabiz der richtige Ansprechpartner für dieses Vorhaben. Wir sind direkt mit Anwälten und Steuerberatern in Liechtenstein verbunden und diese verfügen über mehr als 40 Jahre internationale Erfahrung im Stiftungsrecht.

Stiftungen in Panama

Das Stiftungsrecht in Panama ist eines der jüngsten der Welt. Dies ist jedoch kein Nachteil. Bei der Entwicklung seines Stiftungsrechts hat Panama das Stiftungsrecht von Ländern wie Liechtenstein und Luxemburg genau analysiert und die besten Aspekte daraus übernommen.

Dadurch wurde sichergestellt, dass das panamaische Stiftungsrecht flexibler, kundenfreundlicher und nachhaltiger ist und den Stiftern deutlich mehr Handlungsfreiheit und Möglichkeiten für verschiedene Ausgestaltungen bietet als beispielsweise Stiftungen in Liechtenstein oder Luxemburg.

Leider akzeptieren nicht alle Länder Stiftungen in Panama. Eine individuelle Prüfung Ihrer aktuellen Situation, Ihres aktuellen Wohnsitzes und Ihrer zukünftigen Auswanderungs-

pläne kann eine genauere Antwort darauf geben, ob eine panamaische Stiftung die richtige Wahl für Sie ist.

Wenn ja, profitieren Sie von einem der besten derzeit verfügbaren Stiftungsrechte.

Investitionen in ein Aufforstungsprojekt in Paraguay

Es müssen nicht immer Immobilien oder Edelmetalle sein, wenn es um den Aufbau und die Sicherung Ihres Vermögens geht.

Investitionen in nachhaltige Projekte mit einem „grünen Hauch“ können sich langfristig ebenfalls sehr rentabel gestalten und regelmäßige Renditen erzielen.

Eines dieser Projekte befasst sich mit der Wiederaufforstung in Paraguay. Schnell wachsende Eukalyptusbäume tragen dazu bei, die Bodenqualität zu verbessern, zumindest einen Teil der zerstörten Dschungel und tropischen Regenwälder wiederherzustellen und gleichzeitig den Investoren grüne Erträge zu sichern. Die ersten ROI-Zahlungen gehen etwa fünf Jahre nach Investitionsbeginn auf Ihr Bankkonto ein. Mit der Zeit werden die Zahlungen jedoch aufgrund der Art der Investition häufiger und höher.



Residencies und Staatsbürgerschaften durch Investitionen



Politische Instabilität in Europa, Pläne zur Wehrpflicht in Deutschland und anderen Ländern, Wegzugs- und Vermögensbesteuerung, Änderungen der Besteuerung von Non-Dom-Statusinhabern in Großbritannien, Krieg in der Ukraine, tektonische Verschiebungen in den internationalen Beziehungen – es gibt viele Gründe, warum nur ein einziger Wohnsitz oder Reisepass zu einem totalen persönlichen Desaster führen und sich als Mausefalle entpuppen kann.

Noch schlimmer, wenn man alles auf eine Karte setzt: Alle Immobilien, Bankkonten, Staatsbürgerschaften, Reisepässe und Wohnungen befinden sich im selben Land,

anstatt über verschiedene Länder und Regionen verteilt zu sein.

Plan B, C, D usw. für die Aufenthaltsoptionen zu haben, ist heutzutage kein Luxus, sondern eine Notwendigkeit für die eigene Sicherheit, die Sicherheit der Familie und um im Bedarfsfall schnell handeln zu können.

Gleichzeitig wird es schwieriger, solche Lösungen zu finden. Unter dem Druck der EU wurden einige Länder dazu gezwungen, ihre Programme einzustampfen (wie NHR in Portugal). Dies gilt insbesondere für die Länder innerhalb der EU, aber nicht nur für diese. Einige karibische Länder spüren den gleichen Druck, da ihre Pässe in naher Zukunft schwächer werden könnten: Aufgrund ihrer gut funktionierenden CBI-Programme (Staatsbürgerschaft durch Investition) will die EU die visumfreie Einreise für einige karibische Pässe in die EU verbieten. Dasselbe Schicksal ereilte den Pass von Vanuatu – keine visumfreie Einreise mehr.

Singabiz hat in den letzten Jahren enge Beziehungen zu verschiedenen vertrauenswürdigen und zuverlässigen Partnern weltweit aufgebaut, um Ihnen praktikable Optionen für Langzeitvisa, Daueraufenthalte und die Erlangung einer zweiten (oder dritten) Staatsbürgerschaft zu bieten.

Hier stellen wir einige der interessantesten Reiseziele in separaten Unterkapiteln vor. Die übrigen Länder in unserem Portfolio finden Sie in einer Liste am Ende des Kapitels. Auf das Thema Visa für digitale Nomaden gehen wir hier nicht ein.

Malaysia

Bis zum Lockdown war das MM2H-Visum (Malaysia – My 2nd Home) ein sehr beliebtes Visum für Langzeitaufenthalte in Malaysia. Während des Lockdowns wurde das Programm eingestellt und 2023 wieder eingeführt.

Leider haben sich die Bedingungen für das MM2H-Visum nach Covid deutlich verschlechtert. War vor Covid eine Kautionsabgabe von nur 20.000 USD auf einem lokalen Konto möglich, beträgt die Kautionsabgabe heute 150.000 USD.

Das Programm bietet vier Optionen: eine Laufzeit von 5, 10, 15 und 20 Jahren. Die Höhe der Kautionsabgabe erhöht sich entsprechend.

Für alle Optionen ist eine Kautionsabgabe auf einem lokalen Bankkonto erforderlich. Bis zur Hälfte dieser Kautionsabgabe kann nach dem ersten Jahr für einen obligatorischen Immobilienkauf verwendet werden. MM2H ist an einen Mindestaufenthalt von 90 Tagen pro Jahr im Land gebunden. Nur die teuerste Option (für 20 Jahre mit einer Kautionsabgabe von 1 Million USD) ermöglicht es, in Malaysia zu arbeiten oder dort ein eigenes Unternehmen zu gründen.

Es besteht zwar eine Option für 10 Jahre mit geringeren Sicherheitszahlungen, die jedoch nur für Sonderwirtschaftszonen gültig ist und hinsichtlich des Standorts für den Immobilienerwerb stark eingeschränkt ist (es muss sich um eine staatlich festgelegte Wirtschaftszone handeln). Sie könnte jedoch interessant sein, wenn Sie bereit sind, die festgelegten Beschränkungen einzuhalten. Diese Option

unterscheidet zwischen Antragstellern bis 49 Jahre (Mindesteinzahlung von 65.000 USD) und ab 50 Jahren (Mindesteinzahlung von 32.000 USD und keine Mindestaufenthaltssdauer im Land erforderlich).

Wichtig zu beachten: MM2H ist keine unbeschränkte Aufenthaltserlaubnis, sondern nur ein Langzeitvisum für Malaysia.

Panama

Panama hat 2021 sein Einwanderungsgesetz geändert. Dennoch bleibt es ein sehr attraktives Land für Ihren Plan B mit verschiedenen Möglichkeiten zur Erlangung einer dauerhaften Aufenthaltserlaubnis. Nicht zu vergessen ist die Territorialbesteuerung in Panama, d. h. alle Einkünfte, die Sie außerhalb des Landes erzielen, sind steuerfrei.

Viele Agenturen werden Sie für den Erhalt der Aufenthaltsgenehmigung zu Immobilieninvestitionen (ab 300.000 USD) drängen.

Es gibt aber auch andere Möglichkeiten, wie Investitionen im Agrarsektor (ab 60.000 USD) oder einen Arbeitsvertrag (warum nicht über Ihr eigenes Unternehmen in Panama?).

Wenn Sie nachweisen können, dass Sie Rentner sind – das kann jede dauerhafte Rente über 1.000 USD pro Monat sein, nicht nur aus staatlichen Mitteln, und Sie müssen nicht bis zum offiziellen Renteneintrittsalter warten –, können Sie als Rentner eine unbefristete Aufenthaltserlaubnis erhalten, selbst wenn Sie beispielsweise erst 35 Jahre alt sind. Die unbefristete Aufenthaltserlaubnis als „Jubilado“

oder „Pensionado“ bietet Ihnen viele zusätzliche Vorteile im Land, wie z. B. Ermäßigungen in Restaurants, Cafés, bei Ärzten und Apotheken, für Transport (einschließlich Inlandsflüge) und Hotels, für behördliche Gebühren und sogar für Nebenkosten wie Strom. Die Ermäßigungen können je nach Zahlungsempfänger zwischen 5 % und 50 % variieren. Alle zwei Jahre dürfen Sie zudem ein neues Auto zollfrei einführen.

Wenn Sie in Panama eine neue Immobilie erwerben und diese offiziell Ihr Hauptwohnsitz ist, können Sie für bis zu zehn Jahre eine Befreiung von der Grundsteuer beantragen (obwohl die Grundsteuer in Panama ohnehin recht niedrig ist).

Unser Partner ist eine der führenden Anwaltskanzleien in Panama mit umfassender Expertise im Einwanderungs- und Arbeitsrecht (unter anderem) und unterstützt Sie gerne bei Ihrem Gründungs- oder Einwanderungsprojekt, bei einer panamaischen Stiftungsgründung oder bei den rechtlichen Aspekten des Immobilienkaufs.

Paraguay

Paraguay ist ein weiteres interessantes Land in Lateinamerika, das in dieser Broschüre gesondert erwähnt werden sollte. Denn trotz der jüngsten Änderungen des lokalen Einwanderungsgesetzes bleibt das Land eine der günstigsten und schnellsten Möglichkeiten für eine dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung weltweit: Für rund 2.000 EUR pro Person erhalten Sie eine befristete Aufenthaltserlaubnis, die nach

zwei Jahren in eine unbefristete umgewandelt werden kann.

Wie Panama wendet auch Paraguay eine Territorialbesteuerung an. Aber auch wenn Sie direkt in Paraguay Einkünfte erzielen, beträgt der Pauschalsteuersatz nur 10 %.

Für Selbstversorger bietet Paraguay ideale Bedingungen. Das Land verfügt über eines der größten Grundwasserspeicher der Welt, und das Klima ermöglicht den ganzjährigen Anbau der meisten Obst- und Gemüsesorten.

Paraguay verfügt im Vergleich zu Panama über weniger direkte Verbindungen nach Europa, aber seine sehr zentrale Lage in Südamerika und die guten Verbindungen innerhalb des Kontinents ermöglichen es, die meisten anderen Länder der Region innerhalb weniger Flugstunden zu erreichen.

Philippinen

Asiatische Länder zeichnen sich im Allgemeinen nicht durch Angebote für eine unbefristete Aufenthaltsgenehmigung aus. Die meisten Länder bieten diese überhaupt nicht oder nur gegen sehr hohe Investitionen oder Spenden an, die je nach Land im höheren sechsstelligen bis achtstelligen Bereich liegen. Eine zweite Staatsbürgerschaft zu erhalten, ohne die alte aufzugeben, ist nahezu unmöglich.

Die Philippinen bilden eine bemerkenswerte Ausnahme von dieser Regel. Seit 2024 fördern sie ihr Investitionsprogramm FIV: Mit einer einmaligen Investition von 75.000 USD können Sie eine unbefristete Aufenthaltsgenehmi-

gung für sich und Ihre Familie beantragen. Nach der Vorprüfung der erforderlichen Dokumente müssen Sie nur einmal auf die Philippinen reisen und erhalten innerhalb von fünf Werktagen einen lokalen Ausweis sowie die Karte Ihrer unbefristeten Aufenthaltsgenehmigung.

Kein Mindestaufenthalt, Territorialbesteuerung, kein CRS für höhere Vertraulichkeit, einfache Kontoeröffnung bei allen Banken des Landes, gastfreundliche Menschen, gute Infrastruktur, fast überall Englischkenntnisse, erschwinglicher Luxus – das sind nur einige der Vorteile eines Aufenthalts auf den Philippinen.

Ab dem ersten Tag wird Ihre unbefristete Aufenthaltserlaubnis für die notwendige Dauer Ihrer zweiten Staatsbürgerschaft angerechnet, falls Sie eine solche anstreben. Beachten Sie, dass Bürger der Philippinen auf ihr weltweites Einkommen besteuert werden, während Personen mit unbefristetem Aufenthaltsrecht der Territorialbesteuerung unterliegen.

VAE

Die VAE und insbesondere Dubai sind definitiv eine Aufenthaltserlaubnis wert. Die hohe Lebensqualität und Sicherheit, wohin man auch kommt, vermitteln ein unglaubliches Gefühl von Frieden, Freiheit und Glück.

Während andere Regierungen jahrelang über verschiedene Projekte diskutieren, schafft Dubai Fakten und Weltrekorde. Die meisten modernen Weltrekorde, wie das höchste Gebäude, das größte Riesenrad, das tiefste Schwimmbecken, das größte Einkaufszentrum, das

längste selbstfahrende Metrosystem usw., befinden sich in Dubai.

Es gibt verschiedene Möglichkeiten, ein Langzeitvisum für Dubai zu erhalten. Sie können Ihr eigenes Unternehmen in einer der Freihandelszonen gründen. Das Unternehmen sponsert Sie und Ihre Mitarbeiter (Ihr Ehemann oder Ihre Ehefrau kann ebenfalls ein Mitarbeiter sein) für ein Langzeitvisum.

Eine weitere Möglichkeit ist ein Goldenes Visum durch Immobilienkauf. Abhängig von der Investitionssumme können Sie ein Goldenes Visum für 5 oder 10 Jahre erhalten. Während das von Ihrem Unternehmen gesponserte Visum eine mindestens halbjährliche Reise nach Dubai erfordert, sind für das Goldene Investorenvisum keine regelmäßigen Besuche in Dubai erforderlich. Angesichts der hohen Rendite von Immobilienprojekten in Dubai (siehe Unterkapitel zu Investitionen in Dubai) ist das Investorenvisum nicht nur eine bessere und unkompliziertere Option, sondern bietet auch eine hohe Rendite.

Sonstige Länder

Über Singabiz können Sie auch Aufenthaltsgenehmigungen und Staatsbürgerschaften durch Investitionen (CBI) in einer Vielzahl anderer Länder erhalten, wie zum Beispiel:

- Argentinien – die argentinische Wirtschaft stabilisiert sich zunehmend. Neue Angebote im Bereich CBI werden derzeit diskutiert.

- Brasilien – ein weiteres lateinamerikanisches Land mit vielen Möglichkeiten.
- Die karibischen Inseln sind ein Klassiker unter den CBI-Programmen, auch wenn sie mit den bevorstehenden Programmänderungen möglicherweise weniger attraktiv werden.
- Chile – eines der stabilsten und am weitesten entwickelten Länder Südamerikas.
- Nauru – dieser Staat im Pazifik hat ein sehr neues CBI-Programm, aber sein Pass ist (derzeit) stärker als beispielsweise der von Vanuatu.
- Thailand – trotz der jüngsten Steueränderungen bleibt Thailand ein attraktives und erschwingliches Land.
- Uruguay – wahrscheinlich das „europäischste“ Land Lateinamerikas.
- Vanuatu – ein weiterer Pazifikstaat mit einem starken CBI-Programm.



Optimierung Ihrer Reiseerfahrung



Wussten Sie, dass es weltweit rund 5.000 bis 5.500 registrierte Fluggesellschaften gibt, von denen aber nur etwa 770 bis 800 als kommerzielle Fluggesellschaften anerkannt sind und Linienflüge durchführen? Wussten Sie, dass es weltweit rund 1.200 Hotelketten gibt?

Nicht alle der oben genannten Fluggesellschaften oder Hotelketten bieten eigene Treueprogramme an oder nehmen an größeren Treueprogrammen teil. Doch gerade im Bereich der Treueprogramme steckt enormes Potenzial für Unternehmen und Kunden.

Obwohl viele der bekanntesten Treueprogramme seit über 20 bis 25 Jahren bestehen, unterschätzen viele immer noch den Mehrwert, den sie bei richtiger Nutzung aus diesen Programmen ziehen können. Es gibt Programme, die sich

nicht nur an Privatpersonen, sondern auch an Unternehmer sowie kleine und mittlere Unternehmen richten, und beide Programmteile (für Privatpersonen und für Unternehmen) können gleichzeitig genutzt werden.

Die optimale Nutzung der Programme, Statusstufen und Prämienmeilen oder -punkte sowie die optimale Kombination der bestehenden Programme kann Sie buchstäblich in die Business- oder First Class auf den Flügen und in Hotelsuiten katapultieren.

Singabiz bietet Beratungen zur Optimierung der Programmnutzung basierend auf Ihrer individuellen Situation, Ihren persönlichen Reisegewohnheiten, bevorzugten Fluggesellschaften oder Hotelketten und unter Verwendung weniger bekannter Travel-Hack-Techniken an.



Kontaktinformation



Zuger Str. 32
6340 Baar
Schweiz

Internet: singabiz.com
E-Mail: info@singabiz.com
LinkedIn: [linkedin.com/company/singabiz](https://www.linkedin.com/company/singabiz)
Facebook: [facebook.com/singabiz](https://www.facebook.com/singabiz)