



*10 ANS
SERVICE SANS
FRONTIERES
2015 - 2025 - ...*



Edition:

Singabiz Limited, Dublin, Branch Baar

Zuger Str. 32

6340 Baar

Suisse

© - 2025, Singabiz Limited

Images : propriété de Singabiz ou utilisation libre de droits
(Pixabay)

Tous droits réservés

Version française

Table des matières

Préface.....	5
Créations d'entreprises.....	9
Allemagne.....	11
Émirats arabes unis.....	13
États-Unis.....	15
Hong Kong.....	16
Irlande.....	19
Malaisie.....	21
Pays-Bas.....	23
Panama.....	24
Portugal.....	25
Royaume-Uni.....	26
Singapour.....	27
Suisse.....	30
Prospérité et protection des actifs.....	33
Métaux précieux.....	34
Immobilier aux Émirats arabes unis.....	35
Smart Contracts pour l'immobilier aux Émirats arabes unis.....	36

Immobilier au Panama.....	37
LLC américaine comme option de protection des actifs en Allemagne	38
Comptes bancaires à Singapour pour les clients fortunés	39
Fondations au Liechtenstein.....	40
Fondations au Panama	41
Investissements dans un projet de reforestation au Paraguay	42
Résidences et citoyenneté par l'investissement	43
Émirats arabes unis	45
Malaisie	46
Panama	47
Paraguay	48
Philippines	49
Autres pays	50
Optimisez votre expérience de voyage	52
Coordonnées.....	54



Préface

Depuis sa création en 2015, Singabiz a favorisé l'expansion et le développement transfrontaliers et a incarné cette vision.

À l'origine, l'objectif principal de notre entreprise était d'accompagner les petites et moyennes entreprises allemandes et européennes vers Singapour, centre financier et économique de l'Asie du Sud-Est, cœur de la région et tremplin pour une expansion dans toute la région ASEAN.

Nous avons rapidement réalisé que cette vision était trop étroite : de nombreux clients exigeaient davantage. Il en a résulté une croissance constante de notre portefeuille de pays.

Cette forte expansion a été rendue possible non seulement par Singabiz elle-même, mais aussi par le développement du réseau Singabiz® Network : un réseau qui offre de nombreuses options dont une jeune entreprise pourrait avoir besoin dans son nouveau lieu d'implantation, telles que :

- Location de bureaux
- Services de secrétariat, services d'assistance virtuelle
- Avocats et notaires
- Services de comptabilité et de conseil fiscal
- Management de transition et bien plus encore.

Tous nos services ne sont pas disponibles dans tous les pays, mais notre croissance se poursuit, tout comme celle de notre réseau.

Pendant le confinement lié à la COVID-19, alors que les pays les plus importants de notre portefeuille, tels que Singapour, Hong Kong et la Malaisie, étaient totalement isolés et que Singabiz commençait à s'étendre à d'autres régions, notamment au Moyen-Orient et en Amérique latine, nous avons simultanément ajouté un nouveau segment d'activité : la résidence permanente.

Le département RP et CBI (Résidence permanente et citoyenneté par investissement) de Singabiz propose désormais des services pour des dizaines de pays parmi les plus intéressants au monde.

Une entreprise prospère et un plan B pour les particuliers ou les familles, comme la résidence permanente ou une seconde nationalité, sont certainement des sujets intéressants. Mais comment nos clients peuvent-ils protéger leurs actifs ?

Pour ce faire, un autre secteur d'activité a été créé en 2024 : la protection du patrimoine et des actifs. Dans ce domaine, Singabiz s'est associé aux meilleures entreprises de leur secteur.

Singabiz explore actuellement de nombreuses nouvelles options et les proposera prochainement à ses clients, notamment de nouveaux pays pour la constitution de sociétés, la résidence permanente ou la citoyenneté.

Le quatrième secteur d'activité de Singabiz propose des services de conseil pour optimiser l'expérience de voyage : les programmes de fidélité des compagnies aériennes et

des chaînes hôtelières, leur utilisation optimale et l'amélioration de votre expérience de voyage individuelle sont très demandés par les nomades numériques et les clients avides de luxe.

En seulement 10 ans, Singabiz a considérablement élargi son portefeuille, les solutions qu'elle propose et les opportunités qu'elle offre à ses clients.

Au cours de sa deuxième décennie d'existence, Singabiz maintient le rythme et est prête à développer de nouvelles opportunités, offrant à ses clients une expérience unique de développement et de réussite.

La création de cette brochure a représenté un défi majeur : d'une part, nous souhaitons vous présenter toutes les options que nous proposons aujourd'hui à nos clients, et d'autre part, nous souhaitons que les chapitres soient suffisamment concis pour une lecture rapide.

J'espère que vous trouverez dans cette brochure des réponses à vos questions actuelles et des idées pour vos prochaines étapes. Nous proposons nos services dans un environnement très dynamique, où des changements sont régulièrement observés en raison de nombreux facteurs, tels que l'évolution des législations locales, l'adaptation des accords entre pays ou l'introduction de nouvelles réglementations internationales.

Par conséquent, les informations et les coûts mentionnés dans cette brochure peuvent rapidement devenir obsolètes. N'hésitez donc pas à consulter régulièrement notre site web (singabiz.com), notre blog (singabiz.com/blog) et

nos réseaux sociaux (facebook.com/singabiz ; linkedin.com/company/singabiz) pour rester informé.

Dimitri Buchanow
Directeur général
Dubaï, September 2025



Créations d'entreprises



La création d'entreprise a été notre premier domaine d'activité, proposé en 2015.

Au départ, Singabiz réalisait principalement des créations d'entreprises à Singapour pour des clients européens, mais au fil des ans, nos services se sont considérablement développés.

Grâce au développement du réseau Singabiz® Network, nous avons pu proposer des créations d'entreprises dans encore plus de pays grâce à nos partenaires soigneusement sélectionnés, renforçant ainsi notre position sur le marché. Pour nos clients, le processus est fluide, que le service souhaité soit réalisé par Singabiz ou par un de nos

partenaires ; dans la plupart des cas, Singabiz reste l'interlocuteur privilégié.

Un autre avantage de Singabiz par rapport à ses concurrents réside dans sa capacité à proposer des services transfrontaliers et des créations d'entreprises auprès d'un interlocuteur unique et fort d'une vaste expérience. Nombre de nos concurrents ne proposent leurs services que dans un ou quelques pays. Que vous souhaitiez, par exemple, créer une société holding purement européenne avec un siège social en Irlande et une filiale en Suisse, créer une société à Singapour avec une société holding au Royaume-Uni, ou mettre en œuvre un autre type de création, nous vous accompagnons dès le début et à chaque étape.

Cela augmente considérablement le nombre de combinaisons possibles pour la création d'entreprise et nécessite une préparation minutieuse pour garantir le bon déroulement du processus dès le départ, car toute modification après le démarrage de l'entreprise n'entraînerait que des coûts inutiles et évitables.

En raison de la multitude de combinaisons possibles, cette brochure n'aborde pas toutes les combinaisons transfrontalières possibles. Ce sujet fera l'objet d'une consultation individuelle avec nous. Dans ce chapitre, nous souhaitons vous présenter les différents pays que nous proposons actuellement pour la création d'entreprise. Des informations plus détaillées sur chaque pays sont disponibles lors de nos consultations ou dans nos brochures par pays.

Allemagne

Une GmbH allemande est la solution idéale si vous avez des partenaires et des clients en Allemagne ou dans d'autres pays de l'UE, si vous expédiez des marchandises vers l'UE ou si vous envisagez d'établir une présence reconnue dans la région. L'Allemagne est parfaitement connectée aux autres pays d'Europe continentale, offre des infrastructures et des services logistiques performants et rentables, ainsi qu'une main-d'œuvre locale hautement qualifiée.

Le pays est mondialement connu et les entreprises implantées en Allemagne jouissent d'une solide réputation sur les marchés internationaux.

Bien qu'il existe différentes formes de sociétés en Allemagne, nous recommandons la création d'une GmbH pour la création d'une nouvelle entreprise locale, en particulier si vos partenaires et clients opèrent dans le secteur B2B. Des alternatives moins coûteuses, comme la société à responsabilité limitée (uG), moins connue à l'international, ne permettent pas de réaliser de réelles économies (la plupart des exigences et des postes de coûts sont identiques, hormis le capital social requis), et la réputation de ces entreprises dans le secteur B2B est faible.

Les petites et moyennes entreprises étrangères, en particulier, sous-estiment souvent les exigences légales en Allemagne. Ces dernières années, nous avons acquis plusieurs clients étrangers qui réalisaient leurs formations en

Allemagne par l'intermédiaire d'un cabinet d'avocats, qui ne leur offraient pas d'assistance continue. Ces clients eux-mêmes pensaient ne pas avoir besoin d'assistance dans leurs opérations quotidiennes et pouvaient tout gérer eux-mêmes. Ils ont multiplié les erreurs jusqu'à ce qu'ils réalisent que la situation devenait trop précaire. L'administration fiscale allemande locale a confisqué une partie de leur solde bancaire, la banque a clôturé leur compte, et ils ne comprenaient pas pourquoi.

Heureusement, les autorités gouvernementales de leurs pays (Singabiz travaille avec les autorités gouvernementales de certains des pays que nous accompagnons) ont mis les clients en contact avec Singabiz, ce qui nous a permis de désamorcer la situation.

D'autres clients venus en Allemagne souhaitaient se concentrer sur le développement de leurs produits et leur marketing, sans pour autant se soucier de l'immatriculation de leur entreprise, des impôts, des obligations déclaratives, des ressources humaines, de la paie, des assurances, etc. Singabiz a pris en charge l'intégralité de cette offre, permettant à nos clients de se concentrer sur des questions plus importantes. Singabiz a proposé un accompagnement complet, directement ou par l'intermédiaire de nos partenaires du réseau Singabiz®, tels que des conseillers fiscaux, des avocats, des courtiers d'assurance ou des prestataires de services administratifs.

La fiscalité des sociétés en Allemagne est assez complexe. Il existe notamment un impôt sur les sociétés au niveau fédéral et une taxe professionnelle au niveau municipal (par

souci de simplicité, nous n'aborderons pas ici la TVA ni d'autres taxes spéciales). Selon l'emplacement de votre entreprise en Allemagne, le montant de la taxe professionnelle peut varier d'un facteur 2,7 (entre la taxe professionnelle la plus basse et la plus élevée pour un même chiffre d'affaires). Ainsi, si vous n'avez pas nécessairement besoin d'être proche de vos principaux partenaires ou clients en Allemagne, choisir le bon emplacement peut vous faire économiser beaucoup de liquidités.

Créer une entreprise en Allemagne nécessite une planification minutieuse et, idéalement, l'accompagnement d'un conseiller de confiance. Singabiz possède des décennies d'expérience en création d'entreprises en Allemagne. Grâce à nos conseillers juridiques et fiscaux au sein de notre réseau Singabiz® Network, nous pouvons prendre en charge toutes les étapes de la création de votre entreprise et vous accompagner au quotidien.

Émirats arabes unis

Les Émirats arabes unis font partie des pays BRICS+ et leurs liens avec eux ouvrent des portes sur l'autre facette du nouveau monde multipolaire qui émerge actuellement. Dubaï se positionne comme LE centre financier des pays BRICS+.

Vous pouvez créer différents types d'entreprises aux Émirats arabes unis. Il existe des FZCO (sociétés de zone franche) et des sociétés continentales. Le choix de votre entreprise dépend de vos objectifs : si vous souhaitez

opérer à l'international (par exemple, conseil, dropshipping, marketing, etc.) sans atteindre le marché local des Émirats arabes unis, une FZCO peut être la meilleure option. Si vous souhaitez proposer des produits ou des services directement sur le marché émirati (par exemple, restaurants, salons de coiffure ou concessionnaires automobiles), une société continentale est incontournable.

N'oubliez pas que depuis 2024, les FZCO doivent également tenir leur comptabilité et déposer leurs déclarations fiscales et d'impôt sur les sociétés aux Émirats arabes unis. Cependant, le taux d'imposition des sociétés est relativement faible, à 9 % à partir de 375 000 AED (environ 100 000 EUR). Il est important de rappeler que les salaires aux Émirats arabes unis restent exonérés d'impôt. Les entrepreneurs ou les petites entreprises titulaires d'une FZCO peuvent se verser un salaire local et ainsi réduire simultanément leur impôt.

Dubaï est incontestablement le premier émirat en termes de qualité de vie, de tolérance interculturelle et d'opportunités d'investissement. Pour toute entreprise implantée à Dubaï (sur le continent ou dans une zone franche), vous pouvez obtenir un visa local. Pour conserver votre visa, vous devez généralement vous rendre aux Émirats arabes unis au moins une fois tous les six mois (un vol Emirates ou Etihad vers une autre destination internationale avec une courte escale suffit). Pour un investissement plus important, vous pouvez obtenir un Golden Visa, valable jusqu'à 10 ans, sans avoir à vous rendre fréquemment dans le pays.

Singabiz travaille avec des partenaires très expérimentés à Dubaï qui peuvent vous accompagner pour tout type d'entreprise locale (sur le continent ou dans une commission du district fédéral) et obtenir le visa personnel correspondant à des tarifs très avantageux.

États-Unis

Formulaires 1040, 1065, W8 ou W9, annexe C... Quiconque souhaite créer sa première LLC américaine est souvent débordé par la multitude de formulaires à remplir et les réglementations associées. Remplir et soumettre un formulaire incorrect peut entraîner de nombreux problèmes si des corrections sont apportées ultérieurement.

Cependant, une LLC américaine peut être utile à de nombreuses fins, comme le dropshipping, les services de conseil, la protection des actifs, l'accès aux banques et cartes de crédit américaines, etc. Les nomades numériques ou les résidents de pays à fiscalité territoriale, en particulier, peuvent grandement bénéficier d'une LLC américaine en tant qu'entité déréglée (disregarded entity).

Selon la structure de la LLC, l'État choisi comme lieu d'implantation, l'objet commercial prévu et toute combinaison possible avec d'autres pays et structures, les cas d'utilisation et les avantages peuvent être très variés.

Singabiz collabore avec un partenaire solide qui offre des services complets aux États-Unis et maîtrise parfaitement la gestion des LLC américaines pour les clients non-résidents aux États-Unis.

Vous bénéficiez ici aussi de notre solide avantage concurrentiel : grâce à Singabiz, vous pouvez non seulement créer facilement une LLC américaine adaptée à vos besoins, mais aussi bénéficier des avantages d'autres pays, le tout via un interlocuteur unique. Par exemple, nous vous accompagnons dans la création d'une LLC américaine et, simultanément, dans le transfert de vos actifs vers la société (par l'intermédiaire de notre partenaire juridique du réseau Singabiz® Network). Pour en savoir plus, consultez notre chapitre « Protection du patrimoine et des actifs ».

Hong Kong

Ces dernières années, Hong Kong a perdu de sa superbe et la dynamique de création d'entreprises a ralenti. Néanmoins, Hong Kong demeure une destination attractive, comme en témoigne le nombre croissant de nouvelles entreprises. Le dernier rapport sur les créations d'entreprises est disponible sur le site web du Département du recensement et des statistiques de Hong Kong (C&SD):

<https://www.cens-tatd.gov.hk/en/wbr.html?ecode=B11100042024AN24&scode=360>

Cependant, la plupart des sièges sociaux régionaux à Hong Kong sont établis et exploités par des sociétés de Chine continentale, suivies par des sociétés du Japon et des États-Unis, comme vous pouvez le voir dans le graphique de C&SD:

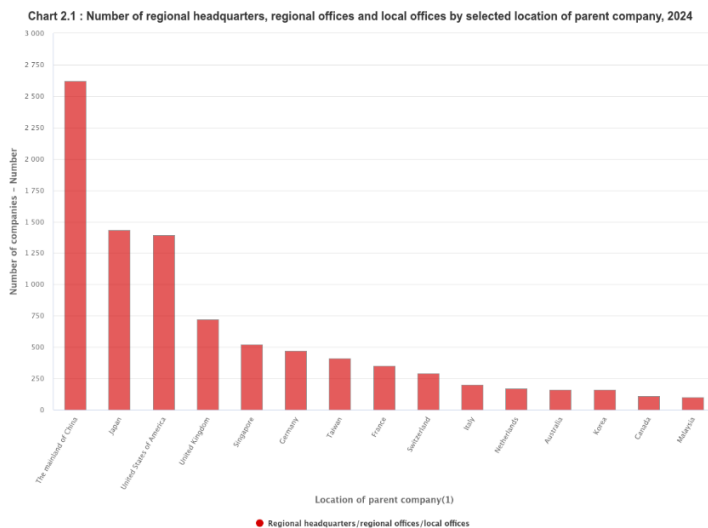


Chart from C&SD Hong Kong

(<https://www.cen-statd.gov.hk/en/wbr.html?ecode=B11100042024AN24&scode=360>)

C'est facile à comprendre : les entreprises chinoises opérant à Hong Kong bénéficient d'une plus grande liberté d'action, et le dollar de Hong Kong est plus facile à utiliser sur les marchés internationaux que le yuan chinois.

Mais une société à Hong Kong peut également être avantageuse pour les entreprises ou entrepreneurs étrangers, notamment s'ils entretiennent des relations commerciales avec des entreprises de Chine continentale, par exemple pour commander et livrer des produits de Chine vers leur pays d'origine.

Il convient de noter que le droit des sociétés à Hong Kong est largement similaire à celui des pays du

Commonwealth. Cela signifie qu'il faut au moins un siège social et un secrétaire général. Les sociétés à responsabilité limitée de Hong Kong doivent tenir une comptabilité rigoureuse et déposer leurs déclarations fiscales locales, même si aucun revenu n'est généré à Hong Kong.

Hong Kong applique une fiscalité territoriale. Cela signifie que les revenus perçus hors de Hong Kong sont exonérés d'impôt. Cependant, depuis 2023, en vertu du régime amélioré d'exonération des revenus de source étrangère (FSIE), quatre types de revenus offshores, à savoir 1) les intérêts, 2) les dividendes, 3) les plus-values issues de la cession d'investissements et 4) les revenus de propriété intellectuelle, sont considérés comme provenant de Hong Kong et soumis à l'impôt sur les sociétés, sauf si la société bénéficie d'une exemption correspondante à l'exigence de contrepartie réputée. Les conventions fiscales internationales peuvent également influencer la fiscalité.

Le taux normal de l'impôt sur les sociétés à Hong Kong n'est que de 16,5 %, tandis que les premiers 2 millions de dollars de Hong Kong de revenus sont imposés à la moitié du taux de 8,25 %.

La présence d'un administrateur désigné local (Nominee Director) n'est pas obligatoire pour les sociétés à responsabilité limitée de Hong Kong. Comparativement à Singapour, où cette exigence est obligatoire en vertu du droit local, de nombreux entrepreneurs estiment que les coûts de fonctionnement d'une entreprise à Hong Kong sont inférieurs au montant qu'ils pourraient économiser sur l'administrateur désigné s'ils constituaient leur société à Hong Kong plutôt qu'à Singapour.

Ce que beaucoup de prestataires de services de création d'entreprise oublient de mentionner, c'est que toutes les sociétés à responsabilité limitée à Hong Kong sont tenues de se soumettre à un audit annuel. Or, un tel audit peut coûter bien plus cher que les économies que vous pourriez réaliser en éliminant le recours à un administrateur désigné local.

Dans tous les cas, il est conseillé d'explorer différents pays et options avant de décider si Hong Kong est le lieu idéal pour votre prochaine création d'entreprise.

Irlande

Pendant des décennies, le Double Irish et le Dutch Sandwich étaient considérés comme la marque de fabrique des sociétés irlandaises, jusqu'à leur interdiction il y a une dizaine d'années. Le Double Irish a ensuite été remplacé par le Single Malt. Cependant, sous la pression extérieure, l'Irlande a été contrainte de modifier sa convention de double imposition (CDI) avec Malte afin d'éviter cette éventualité (bien qu'une faille subsiste pour le Single Malt).

Une autre option utilisée par de nombreuses entreprises internationales en Irlande est l'Amortissement des Actifs Intangibles (CAIA). Ce dispositif permet l'amortissement des bénéfices irlandais futurs et, s'il est bien structuré, offre d'importantes possibilités d'optimisation fiscale.

Au-delà des stratégies d'optimisation fiscale mentionnées ci-dessus, l'Irlande a été et reste un lieu d'implantation

attractif pour votre entreprise en Europe ou comme holding pour votre entreprise dans d'autres pays. L'Irlande affiche l'un des taux d'imposition des sociétés les plus bas de l'UE (12,5 %), dépassé seulement par deux autres pays : la Hongrie (9 %) et la Bulgarie (10 %), tous deux situés en Europe de l'Est. Chypre a également un taux d'imposition des sociétés de 12,5 %, mais sa réputation sur les marchés internationaux n'est pas aussi forte que celle de l'Irlande.

L'Irlande a gagné en importance après le Brexit, devançant le Royaume-Uni comme pays de l'UE privilégié pour les entreprises internationales. Bien que les coûts de création d'entreprise et d'assistance au quotidien soient plus élevés en Irlande qu'au Royaume-Uni, vous bénéficiez toujours d'un droit des sociétés basé sur les normes du Commonwealth, plus flexible que dans de nombreux autres pays de l'Union européenne.

Pour créer une société à responsabilité limitée irlandaise, vous avez besoin d'un siège social et d'un secrétaire général local. L'Irlande n'exige pas de directeur local désigné. Remarque importante : un siège social ne suffit pas pour exercer des activités commerciales réelles depuis l'Irlande. Dans ce cas, vous aurez besoin d'un bureau à part entière, surtout si vous envisagez de demander un numéro de TVA local.

Les autorités irlandaises accordent une grande importance au dépôt ponctuel des déclarations fiscales et autres rapports obligatoires. Même si une petite entreprise peut être exemptée de l'obligation d'audit, cette exemption expire automatiquement si vous ne soumettez pas vos déclarations à temps. Vous devrez alors soumettre des états

financiers audités pour les deux années suivantes, ce qui peut augmenter vos coûts d'exploitation annuels d'un montant à quatre chiffres.

Cependant, tous les prestataires de services en Irlande ne garantissent pas un dépôt dans les délais. Certains de nos clients ont choisi Singabiz après avoir rencontré la situation décrite ci-dessus avec leur ancien prestataire. Chez Singabiz, nous veillons à ce que toutes vos obligations légales en Irlande soient respectées conformément aux lois et réglementations locales, et à ce que vous ne rencontriez aucun problème dû à une assistance de mauvaise qualité.

Malaisie

La Malaisie présente de nombreux atouts pour attirer les entreprises. Cela ne se limite pas à son imposition territoriale, un argument pourtant très convaincant en soi.

Au cours des dernières décennies, la Malaisie et son gouvernement ont déployé de nombreux efforts pour améliorer l'image du pays et son attractivité auprès des entreprises internationales. Cela s'est également traduit par la progression rapide de la Malaisie dans le rapport « Facilité de faire des affaires » de la Banque mondiale, jusqu'à sa suspension pendant le confinement lié à la pandémie :

- 2018 : 24e place
- 2019 : 15e place
- 2020 : 12e place

La Malaisie devance ainsi de nombreux pays occidentaux comme l'Allemagne (22^e place en 2021), le Portugal (39^e place) et les Pays-Bas (42^e place) en termes de facilité de faire des affaires.

Bien que Singapour soit en tête du classement de l'ASEAN en termes de PIB par habitant, la Malaisie suit de près, deuxième, laissant les autres membres de l'ASEAN derrière.

Bien que la langue officielle soit le bahasa melayu, l'anglais y est largement parlé. Les entreprises internationales trouvent facilement des employés qualifiés, possédant une expérience internationale et une parfaite maîtrise de l'anglais.

Si la Malaisie était autrefois principalement connue pour sa production d'huile de palme et de produits en caoutchouc, de plus en plus d'industries haut de gamme choisissent aujourd'hui de s'implanter en Malaisie.

Par rapport à Singapour, le coût de la main-d'œuvre en Malaisie est plus bas, et les coûts de stockage et de production sont plus avantageux. De plus, le pays propose divers programmes pour attirer les entreprises internationales et faciliter l'implantation de filiales locales. Les entreprises éligibles bénéficient d'une exonération fiscale pouvant aller jusqu'à dix ans, de l'importation en franchise de taxes des équipements nécessaires et d'autres aides gouvernementales.

Comptant parmi les plus grands pays musulmans d'Asie, la Malaisie peut ouvrir votre entreprise non seulement aux marchés de l'ASEAN et d'Asie, mais aussi aux marchés du Moyen-Orient. Les produits certifiés « halal » en Malaisie

sont très demandés dans tous les pays musulmans du monde.

De plus, le pays attire les nomades numériques et les expatriés (ce point est abordé dans le chapitre sur la résidence).

Singabiz peut vous accompagner dans la création d'une entreprise en Malaisie de manière rapide et efficace.

Pays-Bas

Les Pays-Bas sont le troisième pays de l'UE dans notre portefeuille de création d'entreprise. Ce pays, qui possède l'un des plus grands ports maritimes de l'UE, dispose également d'un droit du travail plus souple que, par exemple, l'Allemagne.

De plus, le droit des sociétés et l'impôt sur les sociétés néerlandaises peuvent offrir de nombreux avantages, notamment si vous envisagez de créer une entreprise dans le secteur de l'import-export.

À l'instar de l'Irlande, les Pays-Bas peuvent également être une option intéressante pour le paiement des redevances d'une société néerlandaise, car différents systèmes de paiement offrent certains avantages, comme l'absence de retenue à la source sur les redevances.

Pour la création d'entreprise aux Pays-Bas, Singabiz travaille avec un partenaire local de confiance qui vous accompagnera professionnellement tout au long de la préparation de la création, du processus de création lui-même,

des opérations quotidiennes, de la comptabilité et des déclarations fiscales locales.

Panama

Depuis la publication des Panama Papers en 2016, la réputation du Panama a été gravement entachée dans le monde entier. Cependant, la plupart des entreprises douteuses mentionnées dans ces documents n'étaient pas basées au Panama, mais sur diverses îles des Caraïbes. Seul le cabinet d'avocats intermédiaire ayant soutenu la création de ces entreprises était situé à Panama City. Et il ne s'agissait que de l'un des nombreux cabinets d'avocats opérant au Panama.

Bien que le Panama ait été perçu comme l'acteur principal de cette crise (pourquoi les documents ont-ils été appelés « Panama Papers » et non, par exemple, « Caribbean Papers », ce qui refléterait plus fidèlement la localisation réelle des entreprises mentionnées ?), et que de nombreux pays et régions, comme l'UE, aient utilisé ce prétexte pour placer rapidement le Panama sur leurs listes noires, le Panama n'en est pas moins resté un pays très important en Amérique latine et, plus généralement, sur les deux continents américains.

Alors que l'UE et certains autres pays ignoraient le Panama, les relations entre les pays d'Amérique du Nord et du Sud et le Panama restèrent inchangées. Le Panama devint la Suisse de l'Amérique latine. Non seulement des entreprises internationales y ont leur siège régional, mais de nombreuses organisations internationales telles que le

PNUE, l'UNICEF et le HCDH, entre autres, y ont également leurs bureaux régionaux.

Depuis 1964, Panama est une sorte de capitale officieuse de l'Amérique latine, siège du Parlement latino-américain. Depuis 2024, le Panama est membre associé du MERCOSUR, une première étape vers une plus grande intégration au sein de l'Union économique sud-américaine.

Malgré les pressions extérieures (principalement de l'UE), le Panama maintient son système fiscal territorial (ce qui le maintient sur la liste des pays non coopératifs de l'UE). Son inscription sur cette liste freine le développement des relations commerciales entre le Panama et certains pays européens. Parallèlement, le Panama continue d'entretenir de bonnes relations commerciales avec les pays des continents américain et asiatique et en développe de nouvelles.

Si vous souhaitez développer votre activité en Amérique latine, créer une société régionale au Panama pourrait être la solution idéale. Singabiz travaille avec un partenaire local qui peut vous aider à établir votre présence commerciale au Panama.

Portugal

Le Portugal n'est peut-être pas la destination la plus attractive au sein de l'UE pour créer une entreprise. Mais Madère, île portugaise, change tout.

Madère est une zone économique spéciale au sein de l'UE et bénéficie du système fiscal approuvé par l'UE, mis en

place pour améliorer la situation économique de l'île. Les entreprises basées à Madère bénéficient d'un taux d'imposition forfaitaire de seulement 5 % sous certaines conditions et ont accès à toutes les conventions fiscales portugaises, y compris celles conclues avec le Royaume-Uni, le Canada et les États-Unis.

Notre partenaire local du réseau Singabiz® Network vous accompagnera dans toutes les démarches juridiques nécessaires à la création d'une entreprise à Madère.

Royaume-Uni

Jusqu'au Brexit, la Grande-Bretagne était le premier pays de l'UE à créer des sociétés à responsabilité limitée (Ltd.), qui ont ensuite été également utilisées dans d'autres pays, comme l'Allemagne. Les raisons en sont les suivantes :

1. Au sein de l'UE, toute entreprise de n'importe quel pays de l'UE peut établir des succursales dans d'autres pays de l'UE (liberté d'établissement).
2. Une Ltd était plus connue sur les marchés internationaux que les sociétés locales comme les GmbH ou SARL.
3. Le capital libéré d'une Ltd peut être initialisé à partir de 1 livre sterling, tandis qu'une GmbH requiert au moins 25 000 euros. Il s'agissait d'une solution idéale et économique, notamment pour les start-ups, les petites entreprises et les indépendants, de réduire leur responsabilité personnelle tout en présentant leur entreprise de manière plus professionnelle.

4. Le droit des sociétés en Grande-Bretagne est plus flexible que dans certains autres pays de l'UE.

Après le Brexit, l'Irlande a repris ce rôle (avec moins de succès en raison de coûts plus élevés qu'au Royaume-Uni et de l'introduction de formes de sociétés à faible capital libéré, comme la UG en Allemagne).

Cependant, le Royaume-Uni présente également des avantages, notamment si votre activité est principalement internationale plutôt qu'européenne.

Si vous résidez dans un pays à fiscalité territoriale et possédez une LLP britannique, votre charge fiscale peut être réduite à 0 % sous certaines conditions.

Une LLP combine les caractéristiques d'une société de personnes et d'une société à responsabilité limitée (similaire à une LLC américaine). Par définition, une LLP peut être constituée avec au moins deux associés, dont l'un peut être une Ltd. (par exemple, une Ltd. britannique). Bien que les revenus soient imposés en conséquence au lieu de résidence de chaque associé, une LLP doit également tenir sa comptabilité et déposer ses déclarations fiscales au Royaume-Uni.

Pour obtenir de l'aide au Royaume-Uni (que ce soit pour votre Ltd. ou votre LLP), vous pouvez compter sur Singabiz et sur les partenaires locaux de notre réseau Singabiz® Network.

Singapour

L'Europe a la Suisse, l'Amérique latine le Panama, le Moyen-Orient Dubaï et l'Asie Singapour. Le développement spectaculaire de Singapour au cours des 60 dernières années, depuis son indépendance, est sans équivalent au monde.

Lee Kwan Yew, premier Premier ministre de Singapour, a mené dès le départ une politique anti-corruption rigoureuse et a réussi à transformer une île relativement pauvre entre la Malaisie et l'Indonésie en l'un des endroits les plus prospères au monde.

Aujourd'hui, Singapour est incontestablement la première place économique de la région ASEAN. Elle bénéficie d'une économie parmi les plus stables, d'un secteur bancaire solide, d'un système de santé et d'éducation de premier ordre, et accueille le siège régional de la plupart des entreprises internationales. Les entreprises bénéficient d'une législation des sociétés parmi les plus favorables aux entreprises d'Asie et du monde. Cela se reflète également dans le rapport « Ease of Doing Business » : Singapour s'est classée première et deuxième au fil des ans.

Le taux d'imposition standard à Singapour est de 17 %. Cependant, Singapour offre également diverses incitations fiscales. Les startups nouvellement créées bénéficient actuellement d'une réduction de 75 % sur les premiers 100 000 SGD et de 50 % sur les revenus compris entre 100 000 et 200 000 SGD. Ce système s'applique pendant les trois premières années suivant la création.

Le gouvernement singapourien offre à toutes les entreprises diverses incitations fiscales en fonction de leur

situation financière. Par exemple, une réduction de 50 % sur l'impôt sur les sociétés a été accordée pour l'année fiscale 2025, plafonnée à 40 000 SGD d'impôt dû.

En créant une entreprise à Singapour, vous bénéficiez des avantages et de la réputation de ce lieu de renommée mondiale. Comme dans la plupart des pays appliquant le droit du Commonwealth, créer une entreprise à Singapour est rapide, peu coûteux et ne nécessite qu'un capital minimum de 1 SGD.

Outre les exigences susmentionnées pour Hong Kong ou l'Irlande, telles qu'un siège social et un secrétaire général local, un administrateur local (Nominee Director) à Singapour est indispensable, car la loi l'exige. Cependant, vous n'avez pas à vous en soucier. Avec Singabiz, vous êtes entre de bonnes mains, car nous répondons à toutes les exigences pour une activité commerciale fluide.

Certains clients souhaitent créer une société non-résidente à Singapour. Les obligations et les coûts sont quasiment identiques pour les deux types de sociétés. La seule différence réside dans le fait que la société non-résidente n'exerce pas d'activité directe à Singapour et n'y importe aucun revenu. Cela signifie qu'une société non-résidente ne peut pas détenir de compte bancaire local à Singapour afin de ne pas compromettre son statut de non-résident. Ces sociétés ne paient pas d'impôts à Singapour, mais ne bénéficient pas non plus du système bancaire local et ne peuvent bénéficier des conventions de double imposition entre Singapour et d'autres pays, car elles ne sont pas résidentes à Singapour.

Chacun de nos clients doit décider lui-même s'il est judicieux de créer une société non-résidente ou une société habituelle à Singapour. Cependant, nous recommandons généralement une constitution de société standard avec un siège social à Singapour afin de bénéficier du système bancaire local et des conventions de double imposition existantes. Vous bénéficierez également de la réglementation fiscale généreuse de Singapour.

Suisse

Les atouts de la Suisse sont évidents : située au cœur de l'Europe, elle maintient sa neutralité et son indépendance politique, est une place financière mondiale forte, ne fait pas partie de la zone euro ni de l'Espace économique européen, tout en étant proche de nombreux pays de l'UE et bénéficie d'excellentes connexions avec le monde grâce aux aéroports de Zurich, Genève et Bâle.

Les décisions politiques qui seraient simplement imposées aux citoyens d'autres pays par leurs gouvernements sont pris par les Suisses lors d'élections directes, où chacun peut exprimer son vote et son consentement. Cela fait de la Suisse la seule véritable démocratie au monde, le pays où les décisions gouvernementales peuvent être acceptées ou rejetées par référendum citoyen direct.

Il serait trop long d'aborder toutes les nuances de la structure politique et économique de la Suisse dans le cadre de cette courte brochure. Pour créer une entreprise, il est essentiel de savoir que la Suisse compte trois niveaux d'imposition : fédéral, cantonal et communal. Ces niveaux

d'imposition peuvent entraîner des impôts différents pour un même revenu d'un canton à l'autre, voire d'une commune à l'autre, voire d'une ville voisine à l'autre. Ces différences peuvent être importantes.

De plus, la liberté de décision politique et économique peut entraîner des différences entre les cantons et les communes, notamment en matière de paiements minimaux d'impôts ou de cotisations sociales, même si vous ne générez aucun chiffre d'affaires et ne vous versez aucun salaire au démarrage de votre entreprise.

Le choix du bon emplacement pour votre entreprise en Suisse peut être crucial pour votre trésorerie et vos liquidités initiales.

En Suisse, vous avez besoin d'un directeur général ou d'un représentant local ayant autorité exclusive pour représenter votre entreprise.

Singabiz vous accompagne dans le choix de l'emplacement optimal pour votre entreprise en Suisse et vous fournit un directeur général ou un représentant local.

Nous collaborons également avec des services de comptabilité et de conseil fiscal et des prestataires de bureaux locaux. Vous avez ainsi l'assurance que votre entreprise en Suisse est entre de bonnes mains avec Singabiz et le réseau Singabiz® Network.



Prospérité et protection des actifs



La protection du patrimoine et des actifs est l'un de nos secteurs d'activité les plus récents, mais aussi l'un des plus dynamiques.

De nouvelles options sont ajoutées régulièrement. Cependant, avant de présenter une nouvelle offre à nos clients, nous la soumettons à un examen approfondi par nos équipes afin d'en garantir la qualité.

Nous réitérons ici ce qui a été mentionné dans l'éditorial : en raison de la situation actuelle, il est possible que d'autres options que celles présentées dans cette brochure soient disponibles. Vous trouverez des informations actualisées sur notre site web et nos réseaux sociaux.

Métaux précieux

Les métaux précieux sont considérés depuis des siècles comme une valeur refuge pour la préservation du patrimoine. Bien qu'ils ne rapportent pas d'intérêts, ils protègent votre argent de l'inflation constante qui touche toutes les monnaies fiduciaires.

Avec les bonnes stratégies, vous pouvez augmenter la quantité de métaux précieux dans votre coffre-fort. Singabiz a publié plusieurs articles sur son blog et ses réseaux sociaux expliquant comment.

Si vous pensez avoir besoin de centaines, voire de milliers d'euros ou de dollars pour vous lancer dans les métaux précieux, détrompez-vous.

Singabiz travaille en étroite collaboration avec l'un des plus grands fournisseurs de métaux d'Europe et offre des avantages exclusifs uniquement lorsque vous ouvrez votre coffre-fort via Singabiz. Autre avantage : vous pouvez devenir copropriétaire d'un lingot d'or ou d'argent physique pour seulement 1 EUR/USD. Grâce à l'application pour smartphone, vous pouvez acheter et vendre les quantités de métal souhaitées à tout moment et au prix spot. La livraison à domicile est également disponible. Sinon, le métal sera stocké en toute sécurité dans une zone franche sécurisée en Suisse, ce qui vous permet également d'économiser la TVA sur votre achat.

Immobilier aux Émirats arabes unis

L'immobilier est considéré comme de l'or en béton. Mais cette description ne s'applique pas à l'immobilier à Dubaï, car il est bien plus que cela.

Selon l'Agenda 2040 de Dubaï, la population de Dubaï va plus que doubler au cours des prochaines années. Cela signifie également que la demande de logements augmentera en conséquence.

L'indice de bulle immobilière UBS montre également que la bulle immobilière à Dubaï est nettement plus petite que dans des villes comparables comme New York, Montréal, Paris, Francfort, Monaco, Zurich, etc. Le marché immobilier de Dubaï présente encore un fort potentiel de développement.

Ces dernières années, des retours sur investissement de 7 à 12 % pour les logements locatifs et des augmentations de valeur de 30 à 50 % pour les projets en VEFA ont été plus que réalistes. Ces perspectives lucratives suscitent beaucoup d'intérêt, et plus de 30 000 agents immobiliers sont actifs sur le marché immobilier de Dubaï. Mais comment séparer le bon grain de l'ivraie ?

Singabiz peut vous aider : nous collaborons avec l'un des 5 meilleurs agents immobiliers de Dubaï. Célébrités et milliardaires privilégient notre agence pour son excellent service, ses décennies d'expérience sur le marché immobilier aux Émirats arabes unis, son accès direct aux projets les plus prestigieux avant leur annonce officielle et ses

services complémentaires tels que l'optimisation fiscale, la planification successorale, etc.

Si vous souhaitez acquérir les meilleurs biens immobiliers du marché, avec la plus forte plus-value, qu'ils soient prêts à la location ou sur plan, contactez-nous et nous veillerons à votre admission dans ce club exclusif d'investisseurs.

Note à l'attention de nos clients allemands : l'Allemagne a rompu la convention de double imposition (CDI) avec les Émirats arabes unis. Le Liechtenstein, quant à lui, a conclu des CDI avec les Émirats arabes unis et l'Allemagne. Une fondation au Liechtenstein (voir la sous-section « Fondations au Liechtenstein ») peut être une bonne option pour bénéficier de la CDI, même si vous résidez toujours en Allemagne.

Smart Contracts pour l'immobilier aux Émirats arabes unis

Tout le monde ne dispose pas des liquidités nécessaires pour acquérir un appartement ou une villa dans un emplacement privilégié à Dubaï.

Les contrats intelligents immobiliers vous permettent de participer au développement immobilier à Dubaï à un coût nettement inférieur.

Imaginez que les droits de propriété d'un appartement soient divisés en tokens d'une valeur de 500 AED (environ 125 EUR ou 130 USD).

Vous pouvez acheter un ou plusieurs tokens et obtenir des droits de copropriété en fonction de votre investissement. Même sans investir des centaines de milliers de dollars dans l'achat, vous bénéficierez du même développement du marché, avec un rendement de plus de 9 % pour les logements locatifs ou une augmentation de valeur de 30 à 50 %, voire plus, pour les projets sur plan.

Singabiz s'associe à l'une des principales agences de Dubaï et peut vous aider à bénéficier de cette solution intelligente.

Immobilier au Panama

En raison de la stabilité et de la maturité du marché immobilier, les rendements immobiliers au Panama ne sont pas aussi élevés qu'aux Émirats arabes unis. Néanmoins, le Panama offre un large éventail d'opportunités, que ce soit dans le nouveau quartier moderne de la Costa del Este, dans le quartier historique de Casco Viejo, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, ou dans la communauté d'expatriés florissante de Coronado, avec ses magnifiques plages de sable naturelles sur la côte Pacifique. Un rendement annuel de 4 à 6 % est plus que réaliste et peut même être dépassé sous certaines conditions.

Un autre avantage des investissements immobiliers au Panama est la possibilité d'obtenir la résidence permanente (voir notre chapitre « Permis de séjour et citoyenneté par investissement »).

LLC américaine comme option de protection des actifs en Allemagne

Cet aspect est probablement particulièrement intéressant pour les citoyens allemands résidant ou détenant des actifs en Allemagne.

Une LLC américaine peut, entre autres, servir d'instrument de protection pour les actifs en Allemagne, tels que les biens immobiliers, les collections, les voitures anciennes ou de luxe, etc.

Ce principe repose sur le traité d'amitié germano-américain, vieux de près de 70 ans.

Bien sûr, d'autres options existent, comme les fondations, les associations, etc., mais le recours à une LLC américaine est probablement le plus rentable et offre une protection solide contre les poursuites judiciaires, les réclamations injustifiées, l'expropriation ou d'autres situations difficiles.

Il convient d'évaluer au cas par cas si une LLC américaine est la meilleure option pour la protection de vos actifs, en fonction de votre situation personnelle et de vos projets pour les années à venir.

Par ailleurs, Singabiz dispose de partenaires experts en optimisation de la fiscalité de sortie et qui peuvent accompagner nos clients allemands dans la préparation de leur déclaration fiscale de déménagement.

Comptes bancaires à Singapour pour les clients fortunés

La diversification de vos activités bancaires entre différents pays, et de préférence entre différentes régions géographiques, devrait faire partie intégrante de votre stratégie de protection du patrimoine, car elle réduit votre dépendance à un ou plusieurs pays. Plus vous possédez de comptes bancaires dans différents pays, plus vous serez stable et indépendant financièrement.

Des décisions politiques antidémocratiques, misanthropiques ou tout simplement erronées dans un pays ou une union d'États n'affecteront guère votre solidité financière, car vous disposerez toujours de fonds suffisants sur vos comptes dans d'autres pays ou régions.

Singapour, l'une des places économiques les plus dynamiques au monde, offre une telle diversification. Il n'est pas nécessaire d'y résider. Les particuliers fortunés (HNWI) peuvent ouvrir un compte auprès d'une banque singapourienne à partir de l'équivalent d'environ 200 000 euros, même s'ils résident ailleurs. Pour ce faire, Singabiz travaille avec plusieurs banques réputées à Singapour et se fera un plaisir de vous accompagner dans l'établissement d'une relation de confiance avec la banque concernée.

Fondations au Liechtenstein

L'année prochaine (2026), le Liechtenstein célébrera le 100^e anniversaire de son droit des fondations. Au Liechtenstein, les fondations ont traditionnellement pour vocation la gestion de patrimoine. La législation a constamment évolué au cours des 100 dernières années pour refléter l'évolution du cadre politique et fiscal du pays.

Le droit des fondations du Liechtenstein offre aux fondateurs une liberté et une flexibilité suffisantes. Cependant, selon leur pays de résidence, il est conseillé de prêter attention à la méthode de création de leur fondation.

Les erreurs peuvent s'avérer coûteuses. Par exemple, pour obtenir la reconnaissance d'une fondation par les autorités fiscales allemandes, le fondateur ne doit pas influencer les décisions de la fondation et ne peut donc pas siéger au conseil d'administration. Si un fondateur allemand ignore cette obligation, les autorités allemandes peuvent continuer à considérer le patrimoine de la fondation comme son patrimoine privé, avec les conséquences fiscales correspondantes.

Ne serait-il pas plus simple, dans ce cas, de créer une fondation directement en Allemagne ? Les fondations allemandes doivent s'acquitter de droits de succession tous les 30 ans, alors que le Liechtenstein n'applique pas ce type d'imposition fictive. En outre, les fondations en Allemagne sont moins flexibles et leur enregistrement prend beaucoup plus de temps.

Il est important de noter que certains pays de l'UE n'ont pas conclu de convention de double imposition (CDI) avec des pays comme les Émirats arabes unis. Le Liechtenstein crée un lien parfait entre votre pays de l'UE et les Émirats arabes unis, vous permettant ainsi de bénéficier de la CDI entre le Liechtenstein, les Émirats arabes unis et votre pays d'origine.

Si vous décidez de créer une fondation au Liechtenstein, Singabiz est le partenaire idéal pour ce projet. Nous sommes en contact direct avec des avocats et des conseillers fiscaux du Liechtenstein, forts de plus de 40 ans d'expérience internationale en droit des fondations.

Fondations au Panama

Le droit des fondations au Panama est l'un des plus récents au monde. Cela ne constitue toutefois pas un inconvénient. Lors de l'élaboration de son droit des fondations, le Panama a soigneusement analysé les lois sur les fondations de pays comme le Liechtenstein et le Luxembourg et en a retenu les meilleurs aspects.

Cela a permis de garantir que le droit panaméen des fondations est plus flexible, plus convivial et plus durable, offrant aux fondateurs une liberté d'action et des possibilités de structures variées nettement supérieures à celles des fondations du Liechtenstein ou du Luxembourg, par exemple.

Malheureusement, les fondations au Panama ne sont pas acceptées par tous les pays. Une évaluation individuelle de votre situation actuelle, de votre lieu de résidence actuel et

de vos projets d'émigration peut vous aider à déterminer si une fondation panaméenne est le bon choix pour vous. Si tel est le cas, vous bénéficierez de l'un des meilleurs droits sur les fondations actuellement disponibles.

Investissements dans un projet de reforestation au Paraguay

Il n'est pas toujours nécessaire de miser sur l'immobilier ou les métaux précieux pour constituer et sécuriser son patrimoine.

Investir dans des projets durables et respectueux de l'environnement peut également s'avérer très rentable à long terme et générer des rendements réguliers.

L'un de ces projets concerne la reforestation au Paraguay. Des eucalyptus à croissance rapide contribuent à améliorer la qualité des sols, à restaurer au moins une partie des jungles et des forêts tropicales détruites, et à garantir simultanément des rendements verts aux investisseurs. Les premiers paiements de retour sur investissement seront versés sur votre compte bancaire environ cinq ans après le début de l'investissement. Cependant, au fil du temps, les paiements deviennent plus fréquents et plus importants en raison de la nature de l'investissement.



Résidences et citoyenneté par l'investissement



Instabilité politique en Europe, projets de conscription en Allemagne et dans d'autres pays, taxes de sortie et taxes sur la fortune, modifications de la fiscalité des non-résidents en Grande-Bretagne, guerre en Ukraine, bouleversements tectoniques dans les relations internationales : de nombreuses raisons peuvent expliquer pourquoi une seule résidence ou un seul passeport peut mener à un désastre personnel et se transformer en piège à souris.

C'est encore pire si vous mettez tous vos œufs dans le même panier : tous vos biens immobiliers, comptes bancaires, nationalités, passeports et résidences sont situés

dans le même pays au lieu d'être répartis entre différents pays et régions.

Avoir un plan B, C, D, etc. pour vos options de résidence n'est pas un luxe de nos jours, mais une nécessité pour votre propre sécurité, celle de votre famille, et pour pouvoir agir rapidement en cas de besoin.

Parallèlement, trouver de telles solutions devient de plus en plus difficile. Sous la pression de l'UE, certains pays ont été contraints de mettre fin à leurs programmes (comme le NHR au Portugal). Cela concerne particulièrement les pays de l'UE, mais pas seulement. Certains pays des Caraïbes subissent la même pression, car leurs passeports pourraient devenir moins forts dans un avenir proche : grâce à leurs programmes CBI (Citoyenneté par Investissement) efficaces, l'UE envisage d'interdire l'entrée sans visa sur son territoire pour certains passeports caribéens. Le même sort a été réservé au passeport du Vanuatu : plus d'entrée sans visa.

Singabiz a noué des relations étroites avec divers partenaires fiables et de confiance dans le monde entier au cours des dernières années afin de vous proposer des options viables pour les visas de long séjour, la résidence permanente et l'obtention d'une deuxième (ou troisième) nationalité.

Nous présentons ici quelques-unes des destinations les plus intéressantes dans des sous-sections distinctes. Les autres pays de notre portefeuille sont listés à la fin de ce chapitre. Nous n'aborderons pas ici le sujet des visas pour les nomades numériques.

Émirats arabes unis

Les Émirats arabes unis, et Dubaï en particulier, méritent sans aucun doute un permis de séjour. La qualité de vie et la sécurité exceptionnelles qui y règnent, où que vous alliez, procurent un incroyable sentiment de paix, de liberté et de bonheur.

Alors que d'autres gouvernements passent des années à discuter de divers projets, Dubaï établit des records du monde. La plupart des records du monde modernes, tels que le plus haut bâtiment, la plus grande roue d'observation, la piscine la plus profonde, le plus grand centre commercial, le plus long métro autonome, etc., sont établis à Dubaï.

Il existe plusieurs façons d'obtenir un visa de long séjour pour Dubaï. Vous pouvez créer votre propre entreprise dans l'une des zones franches. L'entreprise vous parrainera, vous et vos employés (votre conjoint(e) peut également être salarié) pour un visa de long séjour.

Une autre option est le Golden Visa pour l'achat d'un bien immobilier. Selon le montant de l'investissement, vous pouvez obtenir un Golden Visa pour 5 ou 10 ans. Alors que le visa d'entreprise nécessite une visite semestrielle à Dubaï, le Golden Visa d'investisseur ne requiert pas de visites régulières à Dubaï. Compte tenu des rendements élevés des projets immobiliers à Dubaï (voir la sous-section sur l'investissement à Dubaï), le Visa Investisseur est non seulement une option plus avantageuse et plus simple, mais offre également un rendement élevé.

Malaisie

Jusqu'au confinement, le visa MM2H (Malaisie – Ma deuxième maison) était un visa de long séjour très populaire en Malaisie. Pendant le confinement, le programme a été interrompu, puis rétabli en 2023.

Malheureusement, les conditions d'obtention du visa MM2H se sont considérablement dégradées depuis la COVID-19. Alors qu'avant la COVID-19, un dépôt de seulement 20 000 USD sur un compte bancaire local était possible, ce dépôt est désormais de 150 000 USD.

Le programme propose quatre options : une durée de 5, 10, 15 et 20 ans. Le montant du dépôt augmente en conséquence.

Toutes les options nécessitent un dépôt sur un compte bancaire local. Jusqu'à la moitié de ce dépôt peut être utilisée pour un achat immobilier obligatoire après la première année. Le MM2H est soumis à un séjour minimum de 90 jours par an dans le pays. Seule l'option la plus chère (sur 20 ans avec un dépôt de 1 million USD) vous permet de travailler en Malaisie ou d'y créer votre propre entreprise.

Bien qu'il existe une option de 10 ans avec des dépôts de garantie réduits, celle-ci n'est valable que pour les zones économiques spéciales et est soumise à des restrictions strictes concernant le lieu d'achat du bien (il doit s'agir d'une zone économique désignée par le gouvernement). Cependant, elle peut être intéressante si vous êtes prêt à respecter les restrictions établies. Cette option distingue

les candidats âgés de 49 ans maximum (dépôt minimum de 65 000 USD) et ceux de 50 ans et plus (dépôt minimum de 32 000 USD et aucune durée minimale de séjour dans le pays requise).

Remarque importante : le MM2H n'est pas un permis de séjour illimité, mais uniquement un visa de long séjour pour la Malaisie.

Panama

Le Panama a modifié sa législation sur l'immigration en 2021. Néanmoins, il reste un pays très attractif pour votre projet B, offrant diverses options pour obtenir la résidence permanente. N'oubliez pas la fiscalité territoriale au Panama : tous les revenus perçus à l'étranger sont exonérés d'impôt.

De nombreuses agences vous encourageront à investir dans l'immobilier (à partir de 300 000 USD) pour obtenir un permis de séjour.

Mais il existe également d'autres options, comme les investissements dans le secteur agricole (à partir de 60 000 USD) ou un contrat de travail (pourquoi pas via votre propre entreprise au Panama ?).

Si vous pouvez prouver que vous êtes retraité (il peut s'agir de toute pension permanente supérieure à 1 000 USD par mois, et pas seulement des fonds publics, et sans avoir à attendre l'âge officiel de la retraite), vous pouvez obtenir la résidence permanente en tant que retraité, même si vous

n'avez, par exemple, que 35 ans. La résidence permanente en tant que « jubilado » ou « pensionado » vous offre de nombreux avantages supplémentaires dans le pays, tels que des réductions dans les restaurants, les cafés, les cabinets médicaux et les pharmacies, sur les transports (y compris les vols intérieurs) et les hôtels, sur les taxes gouvernementales et même sur les factures de services publics comme l'électricité. Les réductions peuvent varier de 5 % à 50 % selon le bénéficiaire. Vous pouvez également importer une nouvelle voiture en franchise de droits tous les deux ans.

Si vous achetez un bien immobilier neuf au Panama et qu'il s'agit officiellement de votre résidence principale, vous pouvez demander une exonération de la taxe foncière pendant une période maximale de dix ans (bien que la taxe foncière au Panama soit de toute façon assez faible).

Notre partenaire est l'un des principaux cabinets d'avocats au Panama avec une vaste expertise en droit de l'immigration et du travail (entre autres domaines) et sera heureux de vous accompagner dans votre projet de création d'entreprise ou d'immigration, la création d'une fondation panaméenne ou les aspects juridiques des achats immobiliers.

Paraguay

Le Paraguay est un autre pays intéressant d'Amérique latine qui mérite une mention spéciale dans cette brochure. Malgré les récentes modifications apportées à la législation locale sur l'immigration, le pays reste l'un des moyens les plus économiques et les plus rapides d'obtenir la

résidence permanente au monde : pour environ 2 000 € par personne, vous pouvez obtenir un permis de séjour temporaire, convertible en permis permanent après deux ans.

Comme le Panama, le Paraguay applique une fiscalité territoriale. Cependant, même si vous percevez des revenus directement au Paraguay, le taux d'imposition forfaitaire n'est que de 10 %.

Le Paraguay offre des conditions idéales pour les agriculteurs autosuffisants. Le pays possède l'une des plus grandes réserves d'eau souterraine au monde et son climat permet la culture de la plupart des fruits et légumes toute l'année.

Comparé au Panama, le Paraguay dispose de moins de liaisons directes avec l'Europe, mais sa situation géographique très centrale en Amérique du Sud et ses bonnes connexions avec le continent permettent de rejoindre la plupart des autres pays de la région en quelques heures de vol.

Philippines

Les pays asiatiques n'offrent généralement pas la résidence permanente. La plupart ne l'offrent pas du tout, ou seulement en contrepartie d'investissements ou de dons très importants, qui, selon le pays, peuvent atteindre des sommes à six ou huit chiffres. Obtenir une seconde nationalité sans renoncer à l'ancienne est quasiment impossible.

Les Philippines constituent une exception notable à cette règle. Depuis 2024, elles proposent leur programme d'investissement FIV : avec un investissement unique de 75 000 USD, vous pouvez demander la résidence permanente pour vous-même et votre famille. Après vérification préliminaire des documents requis, il vous suffit de vous rendre aux Philippines une seule fois et vous recevrez une carte d'identité locale et votre carte de résident permanent sous cinq jours ouvrés.

Pas de durée minimale de séjour, imposition territoriale, absence de CRS pour une plus grande confidentialité, ouverture de compte facile dans toutes les banques du pays, accueil chaleureux, bonnes infrastructures, maîtrise de l'anglais presque partout, luxe abordable : voilà quelques-uns des avantages de vivre aux Philippines.

Dès le premier jour, votre permis de résidence permanente sera comptabilisé pour la durée requise de votre seconde citoyenneté, si vous souhaitez en faire la demande. Veuillez noter que les citoyens philippins sont imposés sur leurs revenus mondiaux, tandis que les résidents permanents sont soumis à l'impôt territorial.

Autres pays

Par Singabiz, vous pouvez également obtenir des permis de résidence et la citoyenneté par investissement (CBI) dans divers autres pays, tels que :

- Argentine – L'économie argentine se stabilise progressivement. De nouvelles offres de CBI sont actuellement en discussion.
- Le Brésil – un autre pays d'Amérique latine avec de nombreuses opportunités.
- Les îles des Caraïbes sont un classique parmi les programmes CBI, même si elles pourraient devenir moins attrayantes avec les changements de programme à venir.
- Le Chili est l'un des pays les plus stables et les plus développés d'Amérique du Sud.
- Nauru – cet État du Pacifique dispose d'un programme CBI très récent, mais son passeport est (actuellement) plus solide que celui de Vanuatu, par exemple.
- Thaïlande – malgré les récents changements fiscaux, la Thaïlande reste un pays attractif et abordable.
- L'Uruguay – probablement le pays le plus « européen » d'Amérique latine.
- Vanuatu – un autre pays du Pacifique doté d'un programme CBI solide.



Optimisez votre expérience de voyage



Saviez-vous qu'il existe environ 5 000 à 5 500 compagnies aériennes enregistrées dans le monde, mais que seules 770 à 800 d'entre elles sont reconnues comme compagnies aériennes commerciales et opèrent des vols réguliers ? Saviez-vous qu'il existe environ 1 200 chaînes hôtelières dans le monde ?

Les compagnies aériennes et les chaînes hôtelières mentionnées ci-dessus ne proposent pas toutes leurs propres programmes de fidélité ni ne participent à des programmes de fidélité plus vastes. Cependant, les programmes de fidélité offrent un potentiel considérable aux entreprises et aux clients.

Bien que la plupart des programmes de fidélité les plus connus existent depuis plus de 20 à 25 ans, nombreux sont ceux qui sous-estiment encore la valeur ajoutée qu'ils peuvent en tirer s'ils sont utilisés correctement. Il existe des programmes destinés non seulement aux particuliers, mais aussi aux entrepreneurs et aux PME, et les deux volets (particuliers et entreprises) peuvent être utilisés simultanément.

Une utilisation optimale des programmes, des statuts et des miles ou points de récompense, ainsi qu'une combinaison optimale des programmes existants, peuvent vous propulser en classe affaires ou en première classe sur les vols et dans les suites des hôtels.

Singabiz propose des services de conseil pour optimiser l'utilisation du programme en fonction de votre situation individuelle, de vos habitudes de voyage personnelles, de vos compagnies aériennes ou chaînes hôtelières préférées et en utilisant des astuces moins connues.



Coordonnées



Zuger Str. 32
6340 Baar
Suisse

Internet: singabiz.com
E-Mail: info@singabiz.com
LinkedIn: [linkedin.com/company/singabiz](https://www.linkedin.com/company/singabiz)
Facebook: [facebook.com/singabiz](https://www.facebook.com/singabiz)