



**10 ЛЕТ
БЕЗГРАНИЧНЫХ
УСЛУГ
2015 - 2025 - ...**



Исходные данные:

Singabiz Limited, Dublin, Branch Baar

Zuger Str. 32

6340 Baar

Switzerland

© - 2025, Singabiz Limited

изображения: собственные и безлицензионное использование (Pixabay)

Все права защищены

Русскоязычная версия

Содержание

Предисловие.....	5
Основание компаний.....	9
Великобритания.....	11
Германия.....	12
Гонконг.....	15
Ирландия.....	18
Малайзия.....	20
Нидерланды.....	22
Панама.....	23
Португалия.....	25
Сингапур.....	25
США.....	28
Швейцария.....	29
Эмираты.....	31
Благосостояние и защита имущества.....	34
Ценные металлы.....	35
Недвижимость в ОАЭ.....	36
Smart Contracts для недвижимости в ОАЭ.....	37
Недвижимость в Панама.....	38

Американская LLC как защита недвижимости в Германии	39
Банковские счета в Сингапуре для состоятельных клиентов	40
Фонды в Лихтенштейне.....	41
Фонды в Панаме	42
Инвестиции в проект лесовосстановления в Парагвае	43
Виды на жительство и гражданство через инвестиции	44
Малайзия	47
ОАЭ.....	48
Панама.....	49
Парагвай.....	51
Филиппины	52
Прочие страны.....	53
Оптимизация Ваших путешествий	55
Контактная информация	57



Предисловие

С момента своего основания в 2015 году компания Singabiz продвигала международную экспансию и развитие, воплощая это видение в жизнь.

Изначально главной целью нашей компании было сопровождение малых и средних предприятий из Германии и Европы в Сингапур – финансовый и экономический центр Юго-Восточной Азии, сердце региона и трамплин, с которого открывалась возможность расширения на весь регион АСЕАН.

Мы быстро поняли, что эта идея слишком узка: многие клиенты требовали большего. Результатом стал устойчивый рост нашего портфеля услуг по странам.

Этот значительный рост стал возможен не только благодаря самой Singabiz, но и благодаря развитию сети Singabiz® Network: сети, предлагающей множество различных услуг, которые могут понадобиться молодой компании на новом месте, таких как:

- Предоставление офисных помещений
- Услуги секретаря, услуги виртуального помощника
- Юристы и нотариусы
- Бухгалтерский и налоговый консалтинг
- Временное управление и многое другое.

Не все услуги доступны во всех странах, но наш рост продолжается, как и рост нашей сети Singabiz® Network.

Во время карантина, связанного с COVID-19, когда важнейшие страны нашего портфеля, такие как Сингапур, Гонконг и Малайзия, были полностью изолированы, а Singabiz начал расширяться в другие регионы, в частности, на Ближний Восток и в Латинскую Америку, мы одновременно открыли новый сегмент бизнеса: постоянное место жительства.

Отдел Singabiz по вопросам PR и CBI (постоянного места жительства и гражданства через инвестиции) теперь предлагает услуги для десятков самых интересных стран мира.

Успешный бизнес и запасной план для отдельных лиц или семей, такой как постоянное место жительства или второе гражданство, — безусловно, интересная тема. Но как наши клиенты могут защитить свои активы?

Чтобы это стало возможным, в 2024 году было создано ещё одно направление деятельности: защита благосостояния и активов. В этом направлении Singabiz сотрудничает с лучшими компаниями в своей сфере.

В настоящее время Singabiz рассматривает множество новых вариантов, которые вскоре будут предложены нашим клиентам, включая новые страны для регистрации компании, получения постоянного вида на жительство или гражданства.

Четвёртое направление деятельности Singabiz предлагает консалтинговые услуги по оптимизации путешествий: программы лояльности авиакомпаний и гостиничных сетей, их оптимальное использование и

улучшение вашего индивидуального опыта путешествий пользуются высоким спросом среди цифровых кочевников и клиентов, ориентированных на роскошь.

Всего за 10 лет Singabiz значительно расширила своё портфолио, спектр предлагаемых решений и возможностей для наших клиентов.

Начиная второе десятилетие своего существования, компания Singabiz сохраняет темп, осваивает новые возможности и предлагает нашим клиентам уникальный опыт расширения и успеха.

Создание этой брошюры поставило перед нами нелегкую задачу: с одной стороны, мы хотели показать вам все возможности, которые мы можем предложить нашим клиентам сегодня, а с другой – сделать главы достаточно короткими, чтобы можно было быстро ознакомиться с ними.

Надеюсь, в этой брошюре вы найдёте ответы на свои текущие вопросы и идеи для своих дальнейших действий. Мы предоставляем услуги в очень динамичной среде, которая регулярно меняется из-за множества различных факторов, таких как изменения местного законодательства, корректировки межгосударственных соглашений или введения новых международных правил.

Информация и расходы, упомянутые в этой брошюре, могут быстро устареть. Поэтому, пожалуйста, регулярно посещайте наш веб-сайт (singabiz.com), наш блог (singabiz.com/blog) и наши страницы в социальных сетях:

(facebook.com/singabiz; linkedin.com/company/singabiz),
чтобы оставаться в курсе событий.

Дмитрий Буханов
Директор
Дубай, сентябрь 2025



Основание компаний



Регистрация компаний стала нашим первым направлением деятельности, которое мы предложили в 2015 году.

Изначально Singabiz занималась в основном регистрацией компаний в Сингапуре для европейских клиентов, но со временем спектр наших услуг значительно расширился.

Развивая сеть Singabiz® Network, мы смогли предлагать услуги по регистрации компаний в ещё большем количестве стран через наших тщательно отобранных партнёров, тем самым укрепляя наши позиции на рынке. Для наших клиентов весь процесс проходит гладко, независимо от того, предоставляет ли Singabiz

желаемую услугу сама или партнёр – в большинстве случаев Singabiz остаётся основным контактом.

Ещё одним конкурентным преимуществом Singabiz является возможность предлагать трансграничные услуги и регистрацию компаний из одних рук, имея обширный опыт. Многие наши конкуренты предлагают услуги только в одной или нескольких странах. Например, хотите ли вы создать чисто европейскую холдинговую компанию со штаб-квартирой в Ирландии и дочерней компанией в Швейцарии, основать компанию в Сингапуре с холдинговой компанией в Великобритании или реализовать другой тип регистрации – мы окажем вам поддержку с самого начала и на каждом этапе.

Это значительно увеличивает количество возможных комбинаций для создания компании и требует тщательной подготовки, чтобы гарантировать бесперебойную работу всего процесса с самого начала, поскольку изменения после запуска компании приведут лишь к ненужным, но предотвратимым расходам.

В связи с многообразием возможных комбинаций в данной брошюре рассматриваются не все возможные трансграничные комбинации. Эта тема будет предметом индивидуальной консультации с нами. В этой главе мы хотели бы познакомить вас с отдельными странами, которые мы в настоящее время предлагаем для создания компаний. Более подробную информацию о странах можно получить во время наших консультаций или в наших брошюрах по странам.

Великобритания

До Brexit Великобритания была лидером в ЕС по созданию обществ с ограниченной ответственностью, которые затем использовались и в других странах, например, в Германии. Причины этого:

1) В пределах ЕС любая компания из любой страны ЕС может открывать филиалы в других странах ЕС (свобода учреждения).

2) Общество с ограниченной ответственностью (Ltd.) было более известно на международных рынках, чем местные компании, такие как GmbH.

3) Уставный капитал Ltd. может составлять всего 1 фунт стерлингов, в то время как для GmbH требуется не менее 25 000 евро. Это был идеальный и экономичный способ для стартапов, небольших компаний и, в частности, фрилансеров сократить личную ответственность, одновременно представляя свою компанию более профессионально.

4) Корпоративное право в Великобритании более гибкое, чем в некоторых других странах ЕС.

После Brexit эту роль взяла на себя Ирландия (с меньшим успехом из-за более высоких затрат по сравнению с Великобританией и введения форм компаний с низким уставным капиталом, таких как UG в Германии).

Однако у Великобритании сохранились и свои преимущества, особенно если ваш бизнес ориентирован преимущественно на международный рынок, а не на рынок ЕС.

Если вы проживаете в стране с территориальным налогообложением и являетесь владельцем британского товарищества с ограниченной ответственностью (LLP), при определённых условиях ваша налоговая нагрузка может быть снижена до 0%.

LLP сочетает в себе характеристики партнёрства и общества с ограниченной ответственностью (аналогично американскому LLC). По определению, LLP может быть создано как минимум двумя партнёрами, один из которых может быть Ltd. (например, британская Ltd). Хотя доход облагается налогом по месту жительства каждого партнёра, LLP также обязано вести бухгалтерский учёт и подавать налоговые декларации в Великобритании.

Что касается поддержки в Великобритании (как для вашей Ltd, так и для LLP), вы можете положиться на Singabiz и наших местных партнёров из сети Singabiz® Network.

Германия

Немецкая GmbH — идеальное решение, если у вас есть партнёры и клиенты в Германии или других странах ЕС, вы осуществляете поставки в ЕС или планируете создать солидное присутствие в регионе. Германия имеет отличное транспортное сообщение с другими странами континентальной Европы, предлагает хорошую и экономичную инфраструктуру и логистические услуги, а также высококвалифицированную местную рабочую силу.

Германия известна во всем мире, и компании, работающие там, пользуются высокой репутацией на международных рынках.

Хотя в Германии существует множество организационно-правовых форм, мы рекомендуем основать GmbH при создании нового местного бизнеса, особенно если ваши партнёры и клиенты работают в секторе B2B. Более дешёвые альтернативы, такие как менее распространённое на международном уровне общество с ограниченной ответственностью (UG), в конечном итоге не сэкономят вам реальных затрат (большинство требований и статей расходов идентичны, за исключением необходимого уставного капитала), и репутация таких компаний в секторе B2B невысока.

В частности, малые и средние предприятия из-за рубежа часто недооценивают требования законодательства Германии. В последние годы к нам перешли несколько иностранных клиентов, которые основали свои компании в Германии через юридическую фирму. Эта фирма лишь регистрировала компании, но не оказывала текущей поддержки. Сами клиенты считали, что им не нужна поддержка в повседневной деятельности и они могут справиться со всем самостоятельно. Они совершали всё больше ошибок, пока не осознали, что ситуация становится слишком шаткой. Местные немецкие налоговые органы конфисковали часть их банковского счёта, банк закрыл счёт, и они не понимали, почему всё это происходит.

К счастью, государственные органы в их странах (Singabiz сотрудничает с государственными органами в некоторых странах, которые мы поддерживаем) связали клиентов с Singabiz, и нам удалось разрядить обстановку.

Другие клиенты, основавшие компании в Германии, хотели сосредоточиться на разработке и маркетинге своего продукта, но не хотели заниматься регистрацией компании, налогообложением, требованиями к отчетности, кадрами, расчетом заработной платы, страхованием и т. д. Компания Singabiz взяла на себя весь этот пакет, позволив нашим клиентам сосредоточиться на более важных вопросах. Singabiz предлагает комплексную поддержку как напрямую, так и через наших партнеров из сети Singabiz® Network, таких как налоговые консультанты, юристы, страховые брокеры или поставщики офисных услуг.

Корпоративные налоги в Германии довольно сложны. Среди прочего существует корпоративный налог на федеральном уровне и промысловый налог на муниципальном уровне (для простоты мы не будем здесь рассматривать налог с добавленной стоимости и другие специальные налоги). В зависимости от того, где находится ваша компания в Германии, размер промыслового налога может варьироваться в 2,7 раза (между минимальной и максимальной ставкой промыслового налога при одинаковом обороте). Таким образом, если вам не обязательно находиться рядом с вашими самыми важными партнерами или клиентами в Германии,

выбор правильного местоположения может значительно сэкономить вам ликвидность.

Открытие бизнеса в Германии требует тщательного планирования и, в идеале, поддержки надёжного консультанта. Компания Singabiz имеет многолетний опыт регистрации компаний в Германии. Благодаря юридическим и налоговым консультантам из нашей сети Singabiz® Network мы можем взять на себя все этапы регистрации вашей компании и обеспечить ежедневную поддержку.

Гонконг

В последние годы Гонконг утратил часть своей былой славы, и темпы открытия новых предприятий замедлились. Тем не менее, Гонконг остаётся привлекательным местом, о чём свидетельствует рост числа новых предприятий. С последним отчётом о создании новых предприятий можно ознакомиться на сайте Департамента переписи населения и статистики Гонконга (C&SD):

<https://www.censtatd.gov.hk/en/wbr.html?e-code=B11100042024AN24&scode=360>

Однако большинство региональных штаб-квартир в Гонконге созданы и управляются компаниями из материкового Китая, за которыми следуют компании из Японии и США, как можно увидеть на диаграмме C&SD:

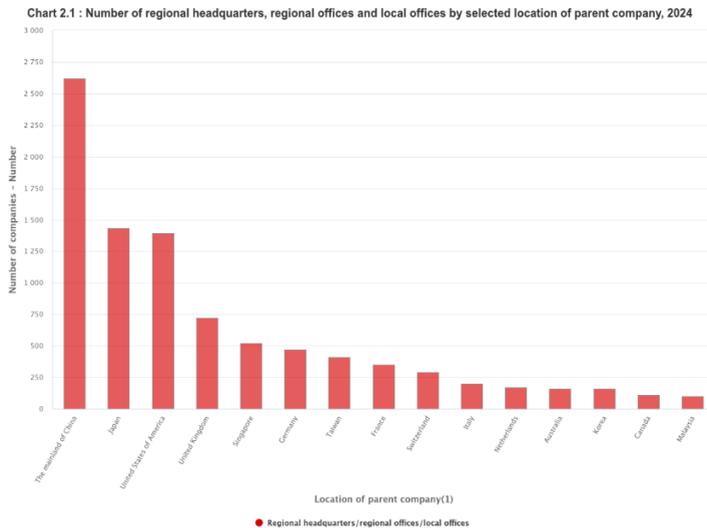


Chart from C&SD Hong Kong

(<https://www.cen-statd.gov.hk/en/wbr.html?ecode=B11100042024AN24&scode=360>)

Это легко понять: китайские компании, работающие в Гонконге, пользуются большей свободой действий, а гонконгский доллар удобнее использовать на международных рынках, чем китайский юань.

Однако компания в Гонконге может быть выгодна и иностранным компаниям или предпринимателям, особенно если они поддерживают деловые отношения с компаниями из материкового Китая, например, при заказе и доставке продукции из Китая в свою страну.

Следует отметить, что корпоративное право в Гонконге во многом соответствует корпоративному праву стран Содружества. Это означает, что вам как минимум

необходим зарегистрированный офис и корпоративный секретарь. Гонконгские компании с ограниченной ответственностью обязаны вести надлежащую бухгалтерскую отчетность и подавать местные налоговые декларации, даже если они не получают доход в самом Гонконге.

В Гонконге действует территориальная система налогообложения. Это означает, что доход, полученный за пределами Гонконга, освобождается от налогообложения. Однако с 2023 года, в соответствии с уточнённым режимом FSIE (Foreign-Sourced Income Exemption), четыре вида офшорного дохода, а именно: 1) проценты, 2) дивиденды, 3) прирост капитала от продажи акций и 4) доход от интеллектуальной собственности, считаются полученными в Гонконге и облагаются налогом на прибыль корпораций, если только компания не соответствует требованиям об освобождении от условного налогообложения. Конечно, соглашения об избежании двойного налогообложения также могут влиять на налогообложение.

Стандартная ставка корпоративного налога в Гонконге в любом случае составляет всего 16,5%, в то время как первые 2 миллиона гонконгских долларов дохода облагаются налогом по половинной ставке 8,25%.

Назначение местного номинального директора для гонконгских компаний с ограниченной ответственностью не является обязательным. По сравнению с Сингапуром, где это требование является обязательным в соответствии с местным законодательством, многие предприниматели считают, что текущие расходы

компании в Гонконге ниже на ту сумму, которую они могли бы сэкономить на номинальном директоре, если бы зарегистрировали компанию в Гонконге, а не в Сингапуре.

Многие поставщики услуг по регистрации компаний забывают упомянуть, что все компании с ограниченной ответственностью в Гонконге обязаны проходить ежегодный аудит. Стоимость такого аудита может значительно превышать ту экономию, которую вы могли бы получить, отказавшись от услуг местного номинального директора в Сингапуре.

В любом случае, рекомендуется изучить различные страны и варианты, прежде чем решить, подходит ли Гонконг для регистрации вашей следующей компании.

Ирландия

На протяжении десятилетий «двойной ирландский» и «голландский сэндвич» считались визитной карточкой открытия ирландских компаний, пока их не запретили около 10 лет назад. После запрета «двойной ирландский» был заменён на «односолодовый» (Single Malt). Однако под внешним давлением Ирландия была вынуждена внести поправки в соглашение об избежании двойного налогообложения (DTA) с Мальтой, чтобы исключить и эту возможность (хотя лазейка для «односолодового» всё ещё существует).

Ещё один вариант, используемый многими международными компаниями в Ирландии, — это CAIA

(Амортизация нематериальных активов). Это позволяет амортизировать будущую прибыль ирландской компании и, при правильной структуризации, открывает значительные возможности для налоговой оптимизации.

Но даже помимо упомянутых выше стратегий налоговой оптимизации, Ирландия была и остаётся привлекательным местом для размещения вашей компании в Европе или в качестве холдинговой компании для вашей компании в других странах. Ирландия предлагает одну из самых низких ставок корпоративного налога (12,5%) в ЕС, уступая лишь двум другим странам: Венгрии (9%) и Болгарии (10%), обе из которых расположены в Восточной Европе. Кипр также предлагает ставку корпоративного налога в размере 12,5%, но не имеет такой хорошей репутации на международных рынках, как Ирландия.

Ирландия приобрела ещё большее значение после Brexit, заменив Великобританию в качестве предпочтительной страны ЕС для международного бизнеса. Хотя затраты на открытие бизнеса и его повседневную поддержку в Ирландии выше, чем в Великобритании, вы всё равно получаете выгоду от корпоративного права, основанного на стандартах Содружества, которое более гибкое, чем во многих других странах Европейского Союза.

Для учреждения ирландской Ltd. вам потребуется зарегистрированный офис и местный корпоративный секретарь. В Ирландии не требуется наличие местного номинального директора. Важно: зарегистрированного офиса недостаточно для ведения реальной

коммерческой деятельности в Ирландии. В этом случае вам потребуется полноценный офис, особенно если вы планируете подать заявление на получение местного номера НДС.

Ирландские власти придают большое значение своевременной подаче налоговых деклараций и других обязательных отчетов. Хотя малый бизнес может быть освобожден от требования аудита, это освобождение автоматически аннулируется, если вы не подаете декларации вовремя. В этом случае вам потребуется представить аудированную финансовую отчетность за следующие два года, что может увеличить ваши годовые операционные расходы на солидную четырехзначную сумму.

Однако не все поставщики услуг в Ирландии гарантируют своевременную подачу документов. У нас были клиенты, которые обращались к Singabiz после того, как столкнулись именно с такой ситуацией у своего предыдущего поставщика услуг. Singabiz гарантирует соблюдение всех ваших юридических требований в Ирландии в соответствии с местными законами и правилами, и избавит вас от проблем, связанных с низким качеством поддержки.

Малайзия

У Малайзии есть множество причин быть привлекательным местом для вашего бизнеса. Речь идёт не только о территориальном налогообложении, хотя это само по себе весьма весомый аргумент.

За последние десятилетия Малайзия и её правительство много сделали для улучшения имиджа страны и повышения её привлекательности для международных компаний. Это также отразилось в стремительном росте Малайзии в отчёте Всемирного банка «Простота ведения бизнеса», публиковавшемся до тех пор, пока его составление не было приостановлено на время пандемии:

- 2018: 24-е место

- 2019: 15-е место

- 2020: 12-е место

Это ставит Малайзию выше многих западных стран, таких как Германия (22-е место в 2021 году), Португалия (39-е место) и Нидерланды (42-е место), по уровню простоты ведения бизнеса.

Сингапур лидирует в рейтинге АСЕАН по ВВП на душу населения, Малайзия занимает второе место, оставляя позади остальных членов АСЕАН.

Хотя официальным языком является бахаса мелаю, английский язык широко распространён. Международные компании легко находят хорошо подготовленных сотрудников с международным опытом и безупречным знанием английского языка.

Если раньше Малайзия была известна прежде всего производством пальмового масла и резиновых изделий, то сегодня всё больше высокотехнологичных предприятий выбирают Малайзию в качестве места для размещения своих площадок.

По сравнению с Сингапуром, стоимость рабочей силы в Малайзии ниже, а затраты на хранение и производство более выгодны. Кроме того, страна предлагает различные программы для привлечения международных компаний и максимально упрощают создание местных дочерних предприятий. Компании, соответствующие требованиям, получают до десяти лет налоговых льгот, безналоговый импорт необходимого оборудования и другие виды государственной поддержки.

Будучи одной из крупнейших мусульманских стран Азии, Малайзия предлагает вашей компании доступ не только к рынкам АСЕАН и Азии, но и к рынкам Ближнего Востока. Продукция, сертифицированная как «халяль» в Малайзии, пользуется высоким спросом во всех мусульманских странах мира.

Кроме того, страна привлекательна для цифровых кочевников и экспатов (об этом говорится в главе, посвященной резидентству).

Singabiz поможет вам быстро и эффективно открыть компанию в Малайзии.

Нидерланды

Нидерланды — третья страна ЕС в нашем портфеле по регистрации компаний. Эта страна, обладающая одним из крупнейших морских портов ЕС, также имеет более гибкое трудовое законодательство, чем, например, Германия.

Кроме того, голландское законодательство о компаниях и корпоративное налогообложение могут дать ряд

преимуществ, особенно если вы планируете создать компанию в сфере импорта-экспорта.

Как и Ирландия, Нидерланды также могут быть интересным вариантом для выплаты роялти голландской компанией, поскольку различные системы выплаты роялти предлагают определенные преимущества, такие как отсутствие налога у источника выплаты.

При регистрации компаний в Нидерландах Singabiz сотрудничает с надежным местным партнером, который профессионально проведет вас через подготовку к регистрации, сам процесс регистрации, а также ежедневные операции, бухгалтерский учет и подачу местных налоговых деклараций.

Панама

С момента публикации «Панамских документов» в 2016 году репутация Панама во всем мире была серьезно подорвана. Однако большинство сомнительных компаний, упомянутых в документах, базировались не в Панаме, а на различных островах Карибского моря. Только юридическая фирма-посредник, поддерживавшая создание этих компаний, находилась в Панама-Сити. И это была лишь одна из нескольких десятков юридических фирм, работающих в Панаме.

Хотя Панаму воспринимали как главного игрока в этом кризисе (почему документы называли «Панамскими документами», а не, например, «Карибскими документами», что точнее отражало бы фактическое местонахождение упомянутых компаний, остается загадкой), и

многие страны и регионы, такие как ЕС, использовали это как предлог для быстрого внесения Панамы в свои чёрные списки. Панама, тем не менее, оставалась очень важной страной в Латинской Америке и, в более широком смысле, на обоих американских континентах.

В то время как ЕС и некоторые другие страны игнорировали Панаму, отношения между странами Северной и Южной Америки и Панамой оставались неизменными. Панама превратилась в Швейцарию Латинской Америки. В Панаме располагаются региональные штаб-квартиры не только международных корпораций, но и многие международные организации, такие как ЮНЕП, ЮНИСЕФ, УВКПЧ и другие, также имеют свои региональные представительства в Панаме.

С 1964 года Панама-Сити является неофициальной столицей Латинской Америки и местом расположения Латиноамериканского парламента. С 2024 года Панама является ассоциированным членом МЕРКОСУР, что является первым шагом на пути к более тесной интеграции в Южноамериканский экономический союз.

Несмотря на внешнее давление (особенно со стороны ЕС), Панама сохраняет свою территориальную налоговую систему (что удерживает Панаму в списке стран, не сотрудничающих с ЕС). Включение Панамы в этот список препятствует развитию деловых отношений между Панамой и некоторыми европейскими странами. В то же время Панама продолжает поддерживать хорошие деловые отношения со странами Северной и Южной Америки и Азии, а также налаживает новые.

Если вы хотите расширить свой бизнес в странах Латинской Америки, создание региональной компании в Панаме может стать правильным выбором. Сингабиз сотрудничает с местным партнером, который поможет вам в налаживании делового присутствия в Панаме.

Португалия

Португалия, возможно, не самое привлекательное место в ЕС для открытия бизнеса. Но у Португалии есть Мадейра, и это меняет всё.

Мадейра — особая экономическая зона в ЕС, на которую распространяется действие одобренной ЕС налоговой системы, введённой для улучшения экономической ситуации на острове. Компании, зарегистрированные на Мадейре, платят фиксированную ставку налога всего в 5% и имеют доступ ко всем соглашениям Португалии об избежании двойного налогообложения, включая соглашения с Великобританией, Канадой и США.

Наш местный партнёр из сети Singabiz® Network окажет вам поддержку во всех необходимых юридических вопросах для открытия бизнеса на Мадейре.

Сингапур

В Европе есть Швейцария, в Латинской Америке — Панама, на Ближнем Востоке — Дубай, а в Азии — Сингапур. Захватывающее развитие Сингапура за последние

60 лет с момента обретения независимости не имеет аналогов в мире.

Ли Кван Ю, первый премьер-министр Сингапура, с самого начала проводил жёсткую антикоррупционную политику и сумел превратить относительно бедный остров между Малайзией и Индонезией в одно из самых процветающих мест в мире.

Сегодня Сингапур — бесспорный лидер в сфере бизнеса в регионе АСЕАН. Он может похвастаться одной из самых стабильных экономик, сильным банковским сектором, первоклассной системой здравоохранения и образования, а также является центром региональных штаб-квартир большинства международных корпораций. Корпоративное законодательство Сингапура является одним из самых благоприятных для бизнеса в Азии и мире. Это также отражено в отчёте «Простота ведения бизнеса»: Сингапур на протяжении многих лет занимал в нём первое и второе места.

Стандартная налоговая ставка в Сингапуре составляет 17%. Однако Сингапур также предлагает различные налоговые льготы. В настоящее время недавно созданные стартапы получают скидку 75% на первые 100 000 сингапурских долларов и 50% на выручку от 100 000 до 200 000 сингапурских долларов. Эта система действует в течение первых трёх лет после регистрации.

Правительство Сингапура предлагает всем компаниям различные налоговые льготы в зависимости от состояния бюджета страны. Например, на налоговый год 2025 была одобрена 50%-ная скидка на корпоративный

подходный налог, ограниченная налоговой задолженностью в 40 000 сингапурских долларов.

Открывая компанию в Сингапуре, вы получаете преимущества и репутацию этого всемирно известного места. Как и в большинстве стран, следующих законам Содружества, открытие бизнеса в Сингапуре — это быстро, недорого и требует минимального капитала всего в 1 сингапурский доллар.

Помимо вышеупомянутых требований для Гонконга или Ирландии, таких как наличие зарегистрированного офиса и местного корпоративного секретаря, вам не избежать назначения местного номинального директора в Сингапуре, поскольку это предусмотрено законом. Однако вам не о чем беспокоиться. С Singabiz вы в надежных руках, поскольку мы выполняем все требования для бесперебойного ведения бизнеса.

Некоторые клиенты желают учредить нерезидентную компанию в Сингапуре. Обязанности и расходы практически идентичны для обоих типов компаний. Единственное отличие заключается в том, что нерезидентная компания не ведет прямую деятельность в Сингапуре и не импортирует доход в Сингапур. Это означает, что нерезидентная компания не может иметь счет в местном банке в Сингапуре, чтобы не поставить под угрозу свой нерезидентский статус. Такие компании не платят налоги в Сингапуре, но также не пользуются преимуществами местной банковской системы и не могут воспользоваться соглашениями об избежании двойного налогообложения между Сингапуром и другими

странами, поскольку они не являются резидентами Сингапура.

Каждый наш клиент должен самостоятельно решить, целесообразна ли регистрация нерезидентной компании или лучше резидентной компании в Сингапуре. Однако мы обычно рекомендуем использовать стандартную форму регистрации, чтобы была возможность воспользоваться преимуществами стабильной местной банковской системы и действующих соглашений об избежании двойного налогообложения. Кроме того, вы получаете выгоду от щедрого налогового законодательства Сингапура.

США

Формы 1040, 1065, W8 или W9, Приложение С... Любой, кто хочет создать свою первую LLC в США, часто сталкивается с множеством формуляров, которые необходимо заполнять, и связанными с ними правилами. Заполнение и отправка неправильной формы может создать массу проблем, если впоследствии ее потребуется исправлять.

Однако LLC в США может быть полезна для многих целей, таких как дропшипинг, консалтинговые услуги, защита активов, доступ к банкам США и кредитным картам и т. д. В частности, цифровые кочевники или резиденты стран с территориальным налогообложением могут получить значительную выгоду от LLC в США в ее форме как disregarded entity.

В зависимости от структуры LLC, штата, выбранного для регистрации вашего LLC в США, планируемой цели

бизнеса и любых возможных комбинаций с другими странами и структурами, варианты использования и преимущества могут быть самыми разнообразными.

Singabiz сотрудничает с надежным партнером, который предлагает комплексные услуги в США и точно знает, как правильно работать с американскими ООО для клиентов, не являющихся резидентами США.

И здесь вы также получаете наше весомое конкурентное преимущество: с помощью Singabiz вы можете не только легко создать американское ООО для своих целей, но и объединить его с преимуществами других стран — и все это через Singabiz. Например, мы поможем вам создать американскую LLC и одновременно перевести ваши немецкие активы в эту компанию (через нашего юридического партнера в сети Singabiz® Network). Подробнее об этом вы можете узнать в разделе «Благосостояние и защита имущества».

Швейцария

Преимущества Швейцарии очевидны: она расположена в самом сердце Европы, сохраняет нейтралитет и политическую независимость, является мощным мировым финансовым центром, не входит в еврозону или Европейскую экономическую зону, но при этом находится недалеко от многих стран ЕС и имеет отличное транспортное сообщение с миром через аэропорты Цюриха, Женевы и Базеля.

Политические решения, которые правительства других стран просто навязали бы гражданам, швейцарцы принимают на прямых выборах, где каждый может проголосовать и выразить своё согласие. Это делает Швейцарию единственной истинной демократией в мире, страной, где решения правительства могут быть приняты или отклонены путём прямого референдума граждан.

В этой короткой брошюре невозможно описать все тонкости политической и экономической структуры Швейцарии. С точки зрения открытия бизнеса, самое важное, что нужно знать, — это то, что в Швейцарии существует три уровня налогообложения: федеральный, кантональный и муниципальный. Уровень кантонального и муниципального налогообложения может быть причиной того, что вам придётся платить разные налоги за один и тот же доход в разных кантонах, городах и даже в соседних поселках. И эта разница может быть значительной.

Кроме того, свобода принятия политических и экономических решений может привести к различиям между кантонами и отдельными муниципалитетами, например, в отношении к минимальным налоговым платежам или взносам в фонд социального страхования, даже если на начальном этапе вы не получаете дохода и не платите себе зарплату.

Выбор правильного местоположения для вашего бизнеса в Швейцарии может иметь решающее значение для вашего первоначального денежного потока и ликвидности.

В Швейцарии вам понадобится местный управляющий директор или местный представитель, обладающий исключительными полномочиями представлять ваш бизнес.

Singabiz поможет вам выбрать оптимальное местоположение для вашего бизнеса в Швейцарии и предоставит вам местного управляющего директора или представителя.

Мы также сотрудничаем с местными бухгалтерскими и налоговыми консалтинговыми компаниями, а также с офисными провайдерами, поэтому вы можете быть уверены, что ваш бизнес в Швейцарии находится в надежных руках с Singabiz и сетью Singabiz® Network.

Эмираты

ОАЭ входят в группу стран БРИКС+, и связи с ОАЭ открывают двери на «другую сторону» нового многополярного мира, который сейчас формируется. Дубай позиционирует себя как финансовый центр для стран БРИКС+.

В ОАЭ можно учредить различные типы компаний. Существуют компании свободной экономической зоны (FZCO) и компании, работающие в самих Эмиратах. Выбор компании зависит от ваших целей: если вы хотите работать на международном уровне (например, консалтинг, дропшипинг, маркетинг и т. д.), не выходя на местный рынок ОАЭ, компания FZCO может быть оптимальным вариантом. Если вы хотите предлагать товары или услуги напрямую на рынке ОАЭ (например,

местные рестораны, парикмахерские или автосалоны), вам не обойтись без компании, работающей в Эмиратах.

Имейте в виду, что с 2024 года компании, работающие в свободной экономической зоне (FZCO), также обязаны вести бухгалтерский учет, подавать налоговые декларации и платить корпоративный налог в ОАЭ. Однако ставка корпоративного налога сравнительно низкая – 9%, начиная с 375 000 дирхамов ОАЭ (примерно 100 000 евро). Важно помнить, что заработная плата в ОАЭ не облагается налогом. Предприниматели или владельцы малого бизнеса, работающие в свободной экономической зоне (FZCO), могут выплачивать себе местную зарплату и тем самым снижать свои налоговые обязательства.

Дубай, бесспорно, является лидером по качеству жизни, толерантности к различным культурам и инвестиционным возможностям. Если ваша компания зарегистрирована в Дубае (как на материковой части страны, так и в свободной экономической зоне), вы можете получить местную визу. Для сохранения визы необходимо посещать ОАЭ не реже одного раза в шесть месяцев (достаточно перелета рейсом Emirates или Etihad в другую страну мира с короткой остановкой). При более крупных инвестициях вы получите Золотую визу сроком действия до 10 лет без необходимости часто посещать страну.

Singabiz сотрудничает с высококвалифицированными партнерами в Дубае, которые помогут вам с любым видом местного бизнеса (как на материке, так и в

свободной экономической зоне) и соответствующей персональной визой по очень разумным ценам.



Благосостояние и защита имущества



Благосостояние и защита имущества — одно из самых новых и динамично развивающихся направлений нашей деятельности.

Новые предложения появляются регулярно. Однако, прежде чем представить новое предложение нашим клиентам, наши сотрудники тщательно проверяют его, чтобы гарантировать качество.

Напомним, что уже упоминалось в предисловии: в связи с меняющейся ситуацией количество вариантов может быть больше, чем указано в этой брошюре.

Актуальную информацию можно найти на нашем сайте и в социальных сетях.

Ценные металлы

Драгоценные металлы веками считались надежным прибежищем для сохранения богатства. Хотя они не приносят процентов, они защищают ваши деньги от постоянной инфляции, которая затрагивает все фиатные валюты.

При правильной стратегии вы можете увеличить количество драгоценных металлов в своем хранилище. Singabiz опубликовал несколько статей в своем блоге и социальных сетях, объясняя, как это сделать.

Если вы думаете, что вам нужны сотни или тысячи евро или долларов, чтобы начать работать с металлами, вы ошибаетесь.

Singabiz тесно сотрудничает с одним из крупнейших поставщиков металлов в Европе и предлагает эксклюзивные преимущества, которые вы получаете только при открытии хранилища через Singabiz. Еще одно преимущество: вы можете стать совладельцем физического золотого или серебряного слитка всего за 1 евро/ доллар. С помощью мобильного приложения вы можете покупать и продавать необходимое количество металла в любое время по спотовой цене. Также доступна доставка на дом. В противном случае металл будет безопасно храниться в безопасной беспопыльной зоне в

Швейцарии, что также поможет вам сэкономить на НДС.

Недвижимость в ОАЭ

Недвижимость считается «бетонным золотом». Но это описание неприменимо к недвижимости в Дубае, поскольку она представляет собой нечто гораздо большее, чем просто «бетонное золото».

Согласно «Повестке дня Дубая 2040», население Дубая в ближайшие годы более чем удвоится. Это также означает, что спрос на жилье соответственно увеличится.

UBS Bubble Index также показывает, что пузырь в Дубае значительно меньше, чем в сопоставимых городах, таких как Нью-Йорк, Монреаль, Париж, Франкфурт, Монако, Цюрих и т. д. Рынок недвижимости Дубая по-прежнему обладает большим потенциалом развития.

В последние годы доходность инвестиций в аренду жилья в размере 7–12% и рост стоимости на 30–50% для проектов на стадии строительства были более чем реалистичны. Такие заманчивые перспективы привлекают большое внимание, и на рынке недвижимости Дубая работает более 30 000 агентов по недвижимости. Но как отделить зерна от плевел?

Singabiz поможет вам в этом — мы сотрудничаем с одним из пяти лучших агентств недвижимости в Дубае. Знаменитости и миллиардеры предпочитают наше агентство благодаря превосходному сервису, многолетнему опыту работы на рынке недвижимости ОАЭ,

прямому доступу к самым престижным проектам еще до их официального анонса и дополнительным услугам, таким как налоговая оптимизация, планирование наследования и многое другое.

Если вы хотите приобрести лучшие объекты недвижимости с максимальной прибавкой к стоимости на рынке, будь то готовые к аренде или строящиеся объекты, просто свяжитесь с нами, и мы позаботимся о том, чтобы Вас приняли в этом эксклюзивном клубе.

Примечание для наших клиентов из Германии: Германия разорвала соглашение об избежании двойного налогообложения (СДН) с ОАЭ. Однако у Лихтенштейна есть СДН как с ОАЭ, так и с Германией. Фонд в Лихтенштейне (см. подраздел «Фонды в Лихтенштейне») в качестве связующего звена может стать хорошим вариантом для получения выгоды от СДН, даже если вы по-прежнему проживаете в Германии.

Smart Contracts для недвижимости в ОАЭ

Не у всех есть необходимые ликвидные активы, чтобы приобрести целую квартиру или виллу в престижном районе Дубая.

Смарт-контракты на недвижимость позволяют вам участвовать в развитии недвижимости в Дубае со значительно меньшими затратами.

Представьте, что права собственности на квартиру делаются на токены стоимостью 500 дирхамов ОАЭ (примерно 125 евро или 130 долларов США).

Вы можете приобрести один или несколько токенов и получить права совместной собственности в зависимости от ваших инвестиций. Даже если вы не вложите сотни тысяч долларов в покупку, вы выиграете от того же развития рынка, достигнув доходности более 9% для арендных квартир или роста стоимости на 30–50% и более для проектов на стадии строительства.

Singabiz сотрудничает с одним из ведущих агентств недвижимости в Дубае и поможет вам воспользоваться этим интеллектуальным решением.

Недвижимость в Панаме

Благодаря стабильности и зрелости рынка, доходность недвижимости в Панаме не столь высока, как в ОАЭ. Тем не менее, Панама предлагает широкий спектр возможностей, будь то новый и современный район Костадель-Эсте, исторический Каско-Вьехо, находящийся под охраной ЮНЕСКО, или процветающее сообщество экспатов Коронадо с его прекрасными природными песчаными пляжами на побережье Тихого океана. Годовая доходность в 4–6% более чем реалистична и может быть даже превышена при определенных условиях.

Ещё одним преимуществом инвестиций в недвижимость в Панаме является возможность получения

постоянного вида на жительство (см. нашу главу «Вид на жительство и гражданство за инвестиции»).

Американская LLC как защита недвижимости в Германии

Этот подраздел, вероятно, наиболее интересен для тех, кто проживает или владеет активами в Германии.

Американская LLC может, помимо прочего, служить инструментом защиты активов в Германии, таких как недвижимость, коллекции, исторические или дорогие автомобили и т. д.

Основой для этого является германо-американский Договор о дружбе, которому уже около 70 лет.

Конечно, существуют и другие варианты, такие как фонды, ассоциации и т. д., но использование американской LLC, пожалуй, наиболее экономически выгодно и в то же время обеспечивает надежную защиту от судебных исков, необоснованных претензий, экспроприации и других неприятных жизненных ситуаций.

Вопрос о том, является ли американское ООО лучшим выбором для вас в качестве варианта защиты активов, следует решать индивидуально, в зависимости от ваших личных обстоятельств и планов на ближайшие годы.

В то же время, у Singabiz есть партнёры, которые являются экспертами в оптимизации налогообложения при выезде и могут помочь нашим немецким клиентам с налоговой подготовкой к переезду.

Банковские счета в Сингапуре для состоятельных клиентов

Диверсификация вашей банковской деятельности по разным странам, а предпочтительнее по разным географическим регионам, обязательно должна быть частью вашей стратегии защиты капитала, поскольку это снижает вашу зависимость от одной или нескольких стран. Чем больше у вас банковских счетов в разных странах, тем стабильнее и независимее вы будете в финансовом отношении.

Антидемократические, человеконенавистнические или просто ошибочные политические решения в одной стране или сообществе государств вряд ли повлияют на ваше финансовое положение, поскольку у вас останется достаточно средств на счетах в других странах или регионах.

Один из таких вариантов диверсификации предлагает Сингапур – один из самых экономически развитых регионов мира. Для этого вам не обязательно быть резидентом Сингапура. Состоятельные лица (HNWI) могут открыть счет в сингапурском банке, начиная с суммы, эквивалентной примерно 200 000 евро, даже если они проживают в другом месте. Для этого Singabiz

сотрудничает с несколькими авторитетными банками Сингапура и будет рада помочь вам установить надежные отношения с соответствующим банком.

Фонды в Лихтенштейне

В следующем году (2026) Лихтенштейн отметит 100-летие своего закона о фондах. Фонды в Лихтенштейне традиционно служат целям управления активами. Законодательство постоянно развивалось на протяжении последних 100 лет, отражая меняющуюся политическую и налоговую систему внутри страны и за её пределами.

Закон о фондах Лихтенштейна предоставляет учредителям достаточную свободу и гибкость. Однако, в зависимости от страны проживания, им следует обратить внимание на способ создания фонда.

Ошибки могут быть дорогостоящими. Например, чтобы получить признание фонда налоговыми органами Германии, учредитель не должен влиять на решения фонда и, следовательно, не может быть членом совета директоров. Если немецкий учредитель проигнорирует это, немецкие власти могут продолжать считать активы фонда его личными активами, что повлечёт за собой соответствующие налоговые последствия.

В таком случае, не проще ли учредить фонд непосредственно в Германии? Немецкие фонды обязаны платить налог на наследство каждые 30 лет, в то время как в Лихтенштейне этот тип условного налогообложения не применяется. Кроме того, фонды в Германии менее

гибкие, и их регистрация занимает значительно больше времени.

Не говоря уже о том, что некоторые страны ЕС не имеют соглашений об избежании двойного налогообложения (СДН) с такими странами, как ОАЭ. Лихтенштейн создаёт идеальное связующее звено между вашей страной ЕС и ОАЭ, позволяя вам в конечном итоге воспользоваться преимуществами СДН между Лихтенштейном, ОАЭ и вашей страной проживания.

Если вы решите учредить фонд в Лихтенштейне, Singabiz — ваш идеальный партнёр для этого проекта. Мы напрямую связаны с юристами и налоговыми консультантами в Лихтенштейне, которые имеют более чем 40-летний международный опыт в области права фондов.

Фонды в Панаме

Закон о фондах в Панаме — один из самых молодых в мире. Однако это не является недостатком. При разработке своего закона о фондах Панама тщательно проанализировала законы о фондах таких стран, как Лихтенштейн и Люксембург, и переняла лучшие из них.

Это обеспечило большую гибкость, удобство для клиентов и устойчивость панамского закона о фондах, предоставляя учредителям значительно больше свободы действий и возможностей для создания различных структур, чем, например, фонды в Лихтенштейне или Люксембурге.

К сожалению, не все страны признают фонды в Панаме. Индивидуальная оценка вашей текущей ситуации, текущего места жительства и планов будущей эмиграции может дать более точный ответ на вопрос о том, является ли панамский фонд правильным выбором для вас.

Если да, то вы воспользуетесь одним из лучших законов о фондах, доступных на сегодняшний день.

Инвестиции в проект лесовосстановления в Парагвае

Когда речь идёт о росте и сохранении вашего капитала, не всегда нужно вкладывать средства в недвижимость или драгоценные металлы.

Инвестиции в устойчивые проекты с «зелёным» подходом также могут быть очень прибыльными в долгосрочной перспективе и приносить регулярный доход.

Один из таких проектов связан с лесовосстановлением в Парагвае. Быстрорастущие эвкалипты помогают улучшить качество почвы, восстанавливая часть уничтоженных джунглей и тропических лесов, одновременно обеспечивая инвесторам экологичный доход. Первые выплаты по ROI поступят на ваш банковский счёт примерно через пять лет после начала инвестиций. Однако со временем выплаты становятся чаще и крупнее в связи с характером инвестиций.



Виды на жительство и гражданство через инвестиции



Политическая нестабильность в Европе, планы введения всеобщей воинской повинности в Германии и других странах, налоги на выезд и имущество, изменения в налогообложении лиц со статусом non-dom в Великобритании, война на Украине, тектонические сдвиги в международных отношениях — существует множество причин, по которым лишь одно место жительства или единственный паспорт могут привести к полной личной катастрофе и превратиться в мышеловку.

Ещё хуже, если вы кладёте все яйца в одну корзину: вся ваша недвижимость, банковские счета, гражданство,

паспорта и место жительства находятся в одной стране, а не разбросаны по разным странам и регионам.

Наличие планов B, C, D и т. д. в отношении места жительства — это не роскошь в наши дни, а необходимость для вашей собственной безопасности, безопасности вашей семьи и возможности быстро действовать в случае какой-либо опасности.

В то же время поиск таких решений становится всё сложнее. Под давлением ЕС некоторые страны были вынуждены прекратить свои программы (например, NHR в Португалии). Это касается, прежде всего, стран ЕС, но не только. Некоторые страны Карибского бассейна испытывают такое же давление, поскольку их паспорта могут стать менее сильными в ближайшем будущем: в связи с эффективно функционирующими программами CBI (гражданство за инвестиции) ЕС намерен запретить безвизовый въезд в ЕС для некоторых карибских паспортов. Та же участь постигла и паспорт Вануату – безвизового въезда больше нет.

За последние несколько лет компания Singabiz наладила тесные отношения с различными надёжными партнёрами по всему миру, чтобы предложить вам эффективные варианты получения долгосрочных виз, постоянного места жительства и второго (или третьего) гражданства.

Здесь мы представляем некоторые из наиболее интересных направлений в отдельных подразделах. Остальные страны из нашего портфолио можно найти в списке

в конце этой главы. Мы не будем здесь рассматривать тему виз для цифровых кочевников.

Малайзия

До локдауна виза MM2H (Малайзия – мой второй дом) была очень популярной долгосрочной визой в Малайзии. Во время локдауна программа была приостановлена и возобновлена в 2023 году.

К сожалению, условия получения визы MM2H значительно ухудшились после пандемии COVID-19. Если до пандемии COVID-19 можно было внести депозит в размере всего 20 000 долларов США на местный банковский счет, то теперь сумма депозита составляет не менее 150 000 долларов США.

Программа предлагает четыре варианта: сроком на 5, 10, 15 и 20 лет. Сумма депозита увеличивается соответственно.

Все варианты требуют внесения депозита на местный банковский счет. До половины этого депозита можно использовать для обязательной покупки недвижимости после первого года. MM2H привязана к минимальному сроку пребывания в стране 90 дней в году. Только самый дорогой вариант (на 20 лет с депозитом в 1 млн долларов США) позволяет вам работать в Малайзии или открыть там свой бизнес.

Хотя существует 10-летний вариант с меньшим залоговым депозитом, он действителен только для особых

экономических зон и имеет строгие ограничения по месту покупки недвижимости (это должна быть экономическая зона, определённая правительством). Тем не менее, он может быть интересен, если вы готовы соблюдать установленные ограничения. Этот вариант различается для заявителей в возрасте до 49 лет (минимальный депозит 65 000 долларов США) и лиц в возрасте 50 лет и старше (минимальный депозит 32 000 долларов США, минимальный срок пребывания в стране не требуется).

Важно: MM2H — это не бессрочный вид на жительство, а всего лишь долгосрочная виза в Малайзию.

ОАЭ

ОАЭ, и Дубай в частности, определённы достойны получения вида на жительство. Высокое качество жизни и безопасность, куда бы вы ни пошли, создают невероятное ощущение покоя, свободы и счастья.

Пока другие правительства годами обсуждают различные проекты, Дубай творит чудеса и устанавливает мировые рекорды. Большинство современных мировых рекордов, таких как самое высокое здание, самое большое колесо обозрения, самый глубокий бассейн, самый большой торговый центр, самая длинная беспилотная система метро и т. д., находятся в Дубае.

Есть несколько способов получить долгосрочную визу в Дубае. Вы можете открыть свой бизнес в одной из свободных экономических зон. Компания окажет вам и

вашим сотрудникам (ваш муж или жена также могут быть сотрудниками) помощь в получении долгосрочной визы.

Другой вариант — получить Золотую визу через покупку недвижимости. В зависимости от суммы инвестиций, Золотую визу можно получить на 5 или 10 лет. В то время как виза, спонсируемая компанией, требует как минимум полугодовых поездок в Дубай, Золотая виза инвестора не требует регулярных поездок. Учитывая высокую доходность проектов в сфере недвижимости в Дубае (см. подраздел об инвестициях в Дубай), Инвестиционная виза — это не только более выгодный и простой вариант, но и высокая доходность.

Панама

Панама изменила своё иммиграционное законодательство в 2021 году. Тем не менее, она остаётся весьма привлекательной страной для вашего «Плана Б», предлагая различные варианты получения постоянного вида на жительство. Не забывайте о территориальном налогообложении в Панаме, что означает, что весь ваш доход за пределами страны не облагается налогом.

Многие агентства будут настаивать на инвестировании в недвижимость (от 300 000 долларов США) для получения вида на жительство.

Но есть и другие варианты, такие как инвестиции в сельскохозяйственный сектор (от 60 000 долларов США) или трудовой договор (почему бы не открыть

собственную компанию в Панаме и заключить трудовой договор с ней?).

Если вы можете доказать, что являетесь пенсионером (это может быть любая постоянная пенсия свыше 1000 долларов США в месяц, не только из государственных фондов, и вам не нужно ждать официального пенсионного возраста), вы можете получить вид на жительство как пенсионер, даже если вам, например, всего 35 лет. Вид на жительство в качестве «jubilado» или «pensionado» даёт вам множество дополнительных преимуществ в стране, таких как скидки в ресторанах, кафе, у врачей и в аптеках, на транспорте (включая внутренние рейсы) и в отелях, на государственные пошлины и даже на коммунальные услуги, такие как электричество. Скидки могут варьироваться от 5% до 50% в зависимости от получателя. Вы также можете ввозить новый автомобиль без пошлин каждые два года.

Если вы приобретаете новую недвижимость в Панаме, и она официально является вашим основным местом жительства, вы можете подать заявление на освобождение от налога на недвижимость на срок до десяти лет (хотя налог на недвижимость в Панаме и так довольно низкий).

Наш партнер — одна из ведущих юридических фирм в Панаме с обширным опытом в иммиграционном и трудовом праве (среди прочих областей). Мы будем рады помочь вам с вашим стартапом или иммиграционным проектом, созданием панамского фонда или юридическими аспектами покупки недвижимости.

Парагвай

Парагвай — ещё одна интересная страна Латинской Америки, заслуживающая особого упоминания в этой брошюре. Несмотря на недавние изменения в местном иммиграционном законодательстве, Парагвай остаётся одним из самых дешёвых и быстрых способов получения постоянного вида на жительство в мире: примерно за 2000 евро на человека можно получить временный вид на жительство, который через два года можно конвертировать в постоянный.

Как и Панама, Парагвай также применяет территориальное налогообложение. Однако даже если вы получаете доход непосредственно в Парагвае, фиксированная ставка налога составляет всего 10%.

Парагвай предлагает идеальные условия для самодостаточных фермеров. Страна обладает одним из крупнейших в мире запасов подземных вод, а её климат позволяет выращивать большинство фруктов и овощей круглый год.

По сравнению с Панамой, Парагвай имеет меньше прямых рейсов в Европу, но его центральное расположение в Южной Америке и хорошее транспортное сообщение внутри континента позволяют добраться до большинства других стран региона всего за несколько часов лёта.

Филиппины

Азиатские страны, как правило, не предлагают постоянного вида на жительство. Большинство стран не предлагают его вообще или предлагают только в обмен на очень крупные инвестиции или пожертвования, суммы которых, в зависимости от страны, могут достигать шести-восьмизначных цифр. Получить второе гражданство, не отказываясь от старого, практически невозможно.

Филиппины — заметное исключение из этого правила. С 2024 года они продвигают свою инвестиционную программу FIV: единовременно инвестировав 75 000 долларов США, вы можете подать заявление на получение постоянного вида на жительство для себя и своей семьи. После предварительной проверки необходимых документов вам нужно будет приехать на Филиппины всего один раз, и в течение пяти рабочих дней вы получите местное удостоверение личности и карту постоянного резидента.

Отсутствие минимального срока пребывания, территориальное налогообложение, отказ Филиппин от участия в системе CRS для большей конфиденциальности, простота открытия счета во всех банках страны, гостеприимные жители, развитая инфраструктура, владение английским языком практически повсеместно, доступная роскошь — вот лишь некоторые из преимуществ жизни на Филиппинах.

С первого дня ваш вид на жительство будет засчитываться в срок для получения вашего второго гражданства, если вы захотите его запросить. Обратите внимание, что граждане Филиппин облагаются налогом на общемировой доход, в то время как постоянные резиденты облагаются территориальным налогом.

Прочие страны

Через Singabiz вы также можете получить вид на жительство и гражданство за инвестиции (CBI) в ряде других стран, таких как:

- Аргентина – экономика Аргентины постепенно стабилизируется. В настоящее время обсуждаются новые предложения по программе гражданства за инвестиции (CBI).
- Бразилия – ещё одна страна Латинской Америки с множеством возможностей.
- Карибские острова – классика программ CBI, хотя их привлекательность может снизиться в связи с предстоящими изменениями в программе.
- Чили – одна из самых стабильных и развитых стран Южной Америки.
- Науру – в этой тихоокеанской стране действует совсем новая программа CBI, но её паспорт (в настоящее время) более сильный, чем, например, паспорт Вануату.
- Таиланд – несмотря на недавние налоговые изменения, Таиланд остаётся привлекательной и доступной страной.

- Уругвай – пожалуй, самая «европейская» страна Латинской Америки.
- Вануату – ещё одна тихоокеанская страна с сильной программой гражданства за инвестиции (СВИ).



Оптимизация Ваших путешествий



Знаете ли вы, что в мире зарегистрировано около 5000–5500 авиакомпаний, но только 770–800 из них признаны коммерческими и выполняют регулярные рейсы? Знаете ли вы, что в мире существует около 1200 гостиничных сетей?

Не все упомянутые выше авиакомпании или гостиничные сети предлагают собственные программы лояльности или участвуют в более крупных программах лояльности. Однако именно программы лояльности открывают огромный потенциал для компаний и клиентов.

Хотя многие из самых известных программ лояльности существуют уже более 20–25 лет, многие до сих пор

недооценивают ту дополнительную ценность, которую они могут извлечь при правильном их использовании. Существуют программы, ориентированные не только на частных лиц, но и на предпринимателей, а также на малый и средний бизнес, и оба компонента (для частных лиц и для компаний) могут использоваться параллельно.

Оптимальное использование программ, уровней статуса, премиальных миль или баллов, а также оптимальное сочетание существующих программ могут буквально забросить вас в бизнес- или первый класс на рейсах и в просторные номера люкс в гостиницах.

Компания Singabiz предлагает консалтинговые услуги по оптимизации использования программ с учетом вашей индивидуальной ситуации, личных привычек в путешествиях, предпочитаемых авиакомпаний или сетей отелей, а также с использованием малоизвестных хаков для путешествий.



Контактная информация



Zuger Str. 32
6340 Baar
Switzerland

Internet: singabiz.com
E-Mail: info@singabiz.com
LinkedIn: [linkedin.com/company/singabiz](https://www.linkedin.com/company/singabiz)
Facebook: [facebook.com/singabiz](https://www.facebook.com/singabiz)